

Nový byt 2+kk/B v Praze - Letňanech

Hlučková, Praha 18, Praha

**20 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky a elektr.
energie

Vyřizuje

Ing. Lubomír Werner**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420602657499**E-mail:**

lubomir.werner@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2018	Vlastnictví:	osobní
Výška stropu:	2.8	Balkón:	5 m ²
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nový slunný částečně zařízený byt 2+kk o užitné ploše 48 m² s balkónem 4,7 m² a s garážovým stáním s komorou, situovaný ve 2. nadzemním podlaží v novostavbě menšího bytového domu z r. 2018 v Letňanech v Hlučkově ulici v projektu Letňanské zahrady nedaleko stanice metra v blízkosti rozsáhlého lesoparku Letňany s dráhami pro bruslení, běh, cyklistiku a dětskými hřišti.

Byt má moderní praktické a pohodlné dispoziční řešení: vstup vede do předsíně s šatnou s připraveným napojením pro

pračku, z předsíně dále vedou samostatné vchody do obývacího pokoje s balkónem, do ložnice a do koupelny s WC. Prostor obývacího pokoje (22,70 m²) s novou kuchyňskou linkou vybavenou zabudovanými spotřebiči (varná deska, el. trouba, myčka nádobí, digestoř, chladnička s mrazničkou) je rozšířen o plochu balkónu (4,70 m²) vhodného k venkovnímu posezení či stolování. Ložnice (13,50 m²) je orientována na východ, koupelna je vybavena vanou, skříňkou pod umyvadlem, zrcadlem, topným žebříkem pro sušení ručníků a závěsným WC. Ve všech místnostech jsou osazena osvětlovací tělesa, připraveny kolejnice na záclony, v ložnici jsou na okně rolety, vstupní dveře jsou bezpečnostní.

Velkou výhodou nabízeného nového bytu je garážové stání v suterénu bytového domu s navazující komorou, k dispozici je i společná kočárkárna, kolárna a dětské hřiště u domu. Veškerá infrastruktura je dostupná v okolí, nedaleko je velké obchodní a zábavní centrum Letňany s hypermarketem, restauracemi, kavárnami, obchody, multikinem, plaveckým bazénem i dalšími sportovišti. Nejbližší zastávka autobusu MHD je vzdálená 400 m od domu, k stanici metra se 3 autobusovými linkami dostanete za 5 minut. Provoz bytu je úsporný, měsíční záloha za energie a služby činí jen 4.500,- Kč, odebranou elektřinu si hradí nájemce sám podle skutečné spotřeby. Byt je nyní volný, čerstvě čistě vymalovaný, připravený pro nového nájemce. Rád vám jej předvedu při prohlídce, majitel preferuje dlouhodobý pronájem.