

Nový byt 2+kk/B v Praze - Letňanech

Hlučková, Praha 18, Praha

20 000 Kč

za měsíc

+ poplatky a elektr.
energie

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2018	Vlastnictví:	osobní
Výška stropu:	2.8	Balkón:	5 m ²
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nový slunný částečně zařízený byt 2+kk o užitné ploše 48 m² s balkónem 4,7 m² a s garážovým stáním s komorou, situovaný ve 2. nadzemním podlaží v novostavbě menšího bytového domu z r. 2018 v Letňanech v Hlučkově ulici v projektu Letňanské zahrady nedaleko stanice metra v blízkosti rozsáhlého lesoparku Letňany s dráhami pro bruslení, běh, cyklistiku a dětskými hřišti.

Byt má moderní praktické a pohodlné dispoziční řešení: vstup vede do před síně s šatnou s připraveným napojením pro pračku, z před síně dále vedou samostatné vchody do obývacího pokoje s balkónem, do ložnice a do koupelny s WC. Prostor obývacího pokoje (22,70 m²) s novou kuchyňskou linkou vybavenou zabudovanými spotřebiči (varná deska, el. trouba, myčka nádobí, digestoř) je rozšířen o plochu balkónu (4,70 m²) vhodného k venkovnímu posezení či stolování. Ložnice (13,50 m²) je orientována na východ, koupelna je vybavena vanou, skříňkou pod umyvadlem, zrcadlem, topným žebříkem pro sušení ručníků a závěsným WC. Ve všech místnostech jsou osazena osvětlovací tělesa, připraveny kolejnice na záclony, v ložnici jsou na okně rolety, vstupní dveře jsou bezpečnostní.

Velkou výhodou nabízeného nového bytu je garážové stání v suterénu bytového domu s navazující komorou, k dispozici je i společná kočárkárna, kolárna a dětské hřiště u domu. Veškerá infrastruktura je dostupná v okolí, nedaleko je velké obchodní a zábavní centrum Letňany s hypermarketem, restauracemi, kavárnami, obchody, multikinem, plaveckým bazénem i dalšími sportovišti. Nejbližší zastávka autobusu MHD je vzdálená 400 m od domu, k stanici metra se 3 autobusovými linkami dostanete za 5 minut. Provoz bytu je úsporný, měsíční záloha za energie a služby činí jen 4.500,- Kč, odebranou elektřinu si hradí nájemce sám podle skutečné spotřeby. Byt je nyní volný, čerstvě čistě vymalovaný, připravený pro nového nájemce. Rád vám jej předvedu při prohlídce, majitel preferuje dlouhodobý pronájem.



Vyřizuje

Ing. Lubomír Werner**Tel.: 222 524 840****GSM: +420602657499**

E-mail: lubomir.werner@re-max.cz