



**CS.REALITNÍ
SPOLEČNOST**
reality a hypotéky s důvěrou

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 6810

Rodinný dům, Suchohrdly u Miroslavi

Suchohrdly u Miroslavi



1 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Eliška Křečková

Tel.: 774 466 101

GSM: +420 777 774 633

E-mail: kreckova@iqcs.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	220 m ²
Užitná plocha:	70 m ²	Plocha parcely:	431 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení v obci s dobrou občanskou vybaveností a současně s výbornou dostupností do Brna (21min) i Znojma (20min)? Pak pro Vás máme tuto exkluzivní nabídku.

Jedná se o prodej pozemku o celkové výměře 431m², jehož součástí je stavba rodinného domu. Dispoziční řešení domu - vstupní chodba, po pravé straně prostorná místnost (21,79 m²), po levé straně kancelář (25m²), umývárna s toaletou, a na kancelář navazující „kuchyňka“. Topení je ve všech místnostech řešeno lokálně - jednak topení elektrické a jednak topení na tuhá paliva (krbová kamna umístěna pouze v kanceláři). Před domem se nachází plynofikace. Dům se nachází v původním stavu a je tak vhodný ke kompletní rekonstrukci dle Vašich představ.

Celkově má stavení tvar do písmene "L", tzn. že na dům navazují, do tvaru „L“, hospodářské budovy. Na obytnou část zprava navazuje bývalá uhelna. Dvůr tak vytváří dokonalé prostředí pro soukromí a odpočinek. Hospodářské budovy

lze navíc využít jako skladovací prostory, případně nimi dispozičně rozšířit dům.

Především rodiny s dětmi pak ocení občanskou vybavenost obce - mateřská školka, základní škola (1.-5. třída), hřiště, obchod, služby aj. Lékaři, vyšší stupeň základní školy a komplexní síť obchodů a služeb se nachází v nedaleké Miroslavi.

Pro více informací a kontaktujte makléře.