

Objekt k bydlení i podnikání, Parkány, Bechyně.

Parkány, 39165, Bechyně

**4 165 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje
Miroslav Koura
Tel.: 602851836
GSM: +420602851836
E-mail:
m.koura@aktualnireality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	152 m ²
Užitná plocha:	351 m ²	Plocha parcely:	446 m ²
Plocha zahrady:	95 m ²	Popis vybavení:	.
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nemovitost v Bechyni ul. Parkány, přímo u řeky Lužnice. Nemovitost se skládá ze dvou částí. Obytná - plocha 156 m², skládá se z bytu 1+kk s vlastním sociálním zařízením, dále pak dva pokoje sloužící k pronájmu - každý má vlastní koupelnu a WC. Společné prostory s možností posezení. Na obytnou část navazuje dílna (sklad) o ploše 195 m². Nad celým objektem prostorný půdní prostor nabízející velké možnosti využití - např. vybudování dalších pokojů, prostorného bytu. U nemovitosti pozemek o ploše 95 m² s možností posezení. Celý

objekt v perfektním stavu. Více info v RK.