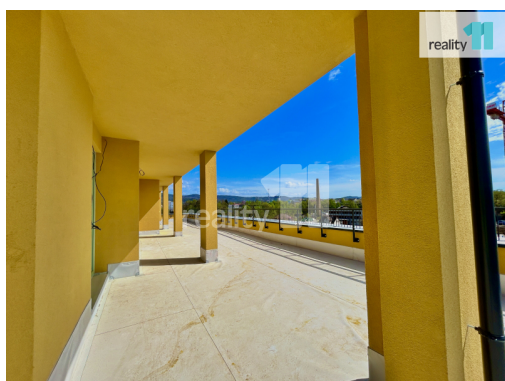


## Prodej bytu 118 m<sup>2</sup>, Liberec

Tovární, 46010, Liberec (nečleněné město), Liberec


**10 526 865 Kč**

za nemovitost

PENTHOUSE byt s terasou  
111 m<sup>2</sup> v posledním patře  
nového projektu v Liberci.


Vyřizuje

**Robert Tábořský**
**GSM:** 775 387 887

**E-mail:**

taborsky@reality11.cz

|                               |                   |                                  |                            |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 7                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 7                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 118 m <sup>2</sup>         |
| <b>Druh objektu:</b>          | skeletová         | <b>Stav objektu:</b>             | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní        | <b>Popis vybavení:</b>           | ...                        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                            |

### POPIS NEMOVITOSTI: PŘEDREZERVACE.

Na prodej luxusní byt č. 1702 typu PENTHOUSE 4+kk, s maxi terasou v Liberci - developerký projekt Zahrada Gallas. Ve výhradním zastoupení klienta vám k prodeji nabízím exkluzivní byty typu PENTHOUSE o dispozici 4+kk, podlahové ploše 117 m<sup>2</sup>, doplněný o rozlehlou terasu o velikosti 111 m<sup>2</sup>. Tento jedinečný byt se nachází v novostavbě projektu Zahrada Gallas, v srdci krajského města Liberec, které je známé svou kompletní občanskou a dopravní vybaveností, s množstvím možných aktivit, krásné přírody v okolí, dostupných Jizerských hor, nabídkou letních i zimních radovánek, pomezí hranic s Polskem a Německem, kulturní a zážitkovou vybaveností samotného města.

Bytová jednotka je umístěna v posledním patře moderních bytových domů, které jsou vybaveny a dostupné výtahem nebo po schodišti. Díky své poloze a velkorysé terase nabízí byt nejen dostatek soukromí, ale i úchvatné panoramatické výhledy na město Liberec, Ještědský hřeben a okolní krajinu.

Toto je jedinečná příležitost pro ty, kteří se rozhodují mezi volbou rodinného domu nebo luxusním a bezstarostným bydlením v prostorném bezbariérovém bytě.

Bytové jednotky v posledním patře každého domu jsou pouze dvě, žádný další sousedící byt zde není, součástí je jedno parkovací stání v podzemní garáži a sklepní kóje.

Tento PENTHOUSE představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají nadstandardní bydlení s výjimečným komfortem v atraktivní lokalitě. Nechte se okouzlit kombinací luxusu, prostoru a praktičnosti, kterou tento byt nabízí.

Projekt je stavěn jako družstevní výstavba se záměrem převodu jednotek do osobního vlastnictví. Tento typ bydlení nabízí jedinečný způsob financování, díky kterému nemusíte prokazovat příjem pro získání úvěru nebo hypotéky. Stačí mít ušetřeno 20 - 25 % ceny bytu, uhradit jednorázový příspěvek do bytového družstva a následně se podílet na splácení úvěru družstva formou nájmu.

Váš podíl v bytovém družstvu, vaše domovské právo, je možné kdykoliv prodat - převést, a to i před úplným splacením úvěru. To vám dává jedinečnou flexibilitu a možnost reagovat na změny ve vašem životě bez zbytečných komplikací.

Tento přístup k bydlení představuje moderní, flexibilní a finančně dostupnou alternativu k tradičnímu vlastnictví nemovitosti, která je stále více vyhledávána širokým spektrem lidí hledajících svůj ideální domov.

Speciální úroková nabídka pro nové rezidenty Zahrada Gallas. Snižte své měsíční splátky s úrokem pouze 3,99 %!

V rámci našeho neustálého závazku poskytovat vynikající hodnotu a kvalitu našim klientům, máme radost, že můžeme oznámit časově omezenou nabídku pro budoucí obyvatele našeho družstevního projektu Zahrada Gallas. Při podpisu rezervační smlouvy do 30. června 2024 a vkladu ve výši 25 % nebo více z ceny bytu. Pro více informací a možnosti financování kontaktujte makléře Reality11 Liberecko. Ev. číslo: 26361.