

Prodej bytu 115 m2, Liberec

Tovární, 46010, Liberec (nečleněné město), Liberec



11 364 536 Kč

za nemovitost

PENTHOUSE byt č.2701 s terasou 128 m2 v posledním patře nového projektu v Liberci.



Vyřizuje

Robert Tábořský
GSM: 775 387 887

E-mail:
taborisky@reality11.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	118 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	družstevní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej luxusní byt č. 2701 typu PENTHOUSE 4+kk, s maxi terasou v Liberci - developerový projekt Zahrada Gallas.

Ve výhradním zastoupení klienta vám k prodeji nabízím exkluzivní byty typu PENTHOUSE o dispozici 4+kk, podlahové ploše 117 m², doplněný o rozlehlou terasu o velikosti 111 m². Tento jedinečný byt se nachází v novostavbě projektu Zahrada Gallas, v srdci krajského města Liberec, které je známé svou kompletní občanskou a dopravní vybaveností, s množstvím možných aktivit, krásné přírody v okolí, dostupných Jizerských hor, nabídkou letních i zimních radovánek, pomezí hranic s Polskem a Německem, kulturní a zážitkovou vybaveností samotného města.

Bytová jednotka je umístěna v posledním patře moderních bytových domů, které jsou vybaveny a dostupné výtahem nebo po schodišti. Díky své poloze a velkorysé terase nabízí byt nejen dostatek soukromí, ale i úchvatné panoramatické výhledy na město Liberec, Ještědský hřeben a okolní krajinu.

Toto je jedinečná příležitost pro ty, kteří se rozhodují mezi volbou rodinného domu nebo luxusním a bezstarostným bydlením v prostorném bezbariérovém bytě.

Bytové jednotky v posledním patře každého domu jsou pouze dvě, žádný další sousedící byt zde není, součástí je jedno parkovací stání v podzemní garáži a sklepní kóje.

Tento PENTHOUSE představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají nadstandardní bydlení s výjimečným komfortem v atraktivní lokalitě. Nechte se okouzlit kombinací luxusu, prostoru a praktičnosti, kterou tento byt nabízí.

Projekt je stavěn jako družstevní výstavba se záměrem převodu jednotek do osobního vlastnictví. Tento typ bydlení

nabízí jedinečný způsob financování, díky kterému nemusíte prokazovat příjem pro získání úvěru nebo hypotéky. Stačí mít ušetřeno 20 - 25 % ceny bytu, uhradit jednorázový příspěvek do bytového družstva a následně se podílet na splácení úvěru družstva formou nájmu.

Váš podíl v bytovém družstvu, vaše domovské právo, je možné kdykoliv prodat - převést, a to i před úplným splacením úvěru. To vám dává jedinečnou flexibilitu a možnost reagovat na změny ve vašem životě bez zbytečných komplikací. Tento přístup k bydlení představuje moderní, flexibilní a finančně dostupnou alternativu k tradičnímu vlastnictví nemovitosti, která je stále více vyhledávána širokým spektrem lidí hledajících svůj ideální domov.

Speciální úroková nabídka pro nové rezidenty Zahrada Gallas. Snižte své měsíční splátky s úrokem pouze 3,99 %! Při podpisu rezervační smlouvy do 30. června 2024 a vkladu ve výši 25 % nebo více z ceny bytu garantovaný úrok 3,99%. Nastěhování již v listopadu 2024. Pro více informací a možnosti financování kontaktujte makléře Reality11 Liberecko. Ev. číslo: 26374.