

Prodej prvorepublikové vily, Vodňanská, Bavorov

Vodňanská, Bavorov

8 490 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	500 m ²
Užitná plocha:	500 m ²	Plocha parcely:	5300 m ²
Plocha zahrady:	5100 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 400 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji unikátní stylovou prvorepublikovou vilu o dispozici 7+kk a 1+kk postavenou v klidné části obce Bavorov. V domě je zachováno mnoho původních historických prvků, které byly citlivě restaurovány. Ze vstupní haly se vchází do velkorysé obytné místnosti s plně vybavenou kuchyní s jídelnou a společenským prostorem. V přízemí je dále umístěna ložnice, samostatná koupelna se sprchovým koutem a toaletou, samostatná toaleta a garsoniéra, která by po malé úpravě mohla mít samostatný vstup z pozemku a oddělila by se k samostatnému bydlení. Garsoniéra je rovněž vybavena kuchyňskou linkou a koupelnou se sprchovým koutem a toaletou. Pohodlné dřevěné schodiště propojuje přízemí s prvním patrem s obytnou halou, ze které je vstup do pěti ložnic, koupelny s toaletou a komory.

Podkroví, do kterého pokračuje dřevěné schodiště, může být dle potřeb budoucích majitelů využité jako další obytná část.

Rozlehlý pozemek o velikosti 5100 m² z části zdobí vzrostlé stromy, které zde byly vysazené v době výstavby vily a nachází se zde sauna s ochlazovací kádí, bazén, kryté sezení, garáž, hrací koutek a kolna.

Jihočeská obec Bavorov leží při toku řeky Blanice v Bavorovské pahorkatině v nadmořské výšce 446 m v okrese Strakonice asi 8 km jihozápadně od Vodňan. Leží na křižovatce cest Vodňany - Prachatice, Volyně - Netolice a silnice na Drahonice, Ražice a Písek.

Bavorov je východiskem turistické cesty na hrad Helfenburk. Probíhá jím cyklostezka severně na Bílsko, Ražice a dále na Písek, východně pak na Vodňany. Ve městě je veškerá občanská vybavenost.

Vila může budoucím majitelům sloužit jako jedinečné místo k bydlení, případně k podnikání formou krátkodobých pronájmů.

Pro více informací a domluvení prohlídky nemovitosti mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Olga Langrová**Tel.: 382 212 148****GSM: +420 777 112 092****E-mail: o.langrova@rgreality.cz**