

Prodej bytu 5+kk

Trmická, Praha 9, Praha



17 777 777 Kč
za nemovitost

Cena je k jednání, uvedena
včetně provize a PS



Vyřizuje

Nataliia Kolodynska

Tel.: 222 362 433

GSM: 733472694

E-mail:

nataliia.kolodynska@dhreality.cz

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	130 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	1 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji luxusní, jedinečný reprezentativní byt v domě z roku 2008, o celkové užitné ploše 134 m² s velkou lodžii 9 m² v ulici Trmická, v moderní lokalitě pražského Proseka. Byt se nachází ve 4 patře cihlového domu s výtahem energetické třídy C, s orientací oken na severovýchod a jihozápad. Srdcem bytu je obývací prostor s moderní plně vybavenou kuchyní s jídelnou, dále dispozice bytu tvoří prostorná předsíň, hlavní ložnice s vlastní koupelnou a šatnou, další 3 pokoje s dodatkem úložného prostoru, samostatná koupelna a WC. Celý interiér byl vybaven originálním vestavěným nábytkem zhotoveným na základě individuálního návrhu pro tento byt přímo na míru, v rámci dispozičních řešení se myslelo také na dostatek úložných prostor. Vysoký standard vybavení zahrnuje klimatizaci, elektrický krb, plovoucí podlahy, benátský štuk, designové osvětlení, plně zařízená a vybavená kuchyň s kamennou deskou a spotřebiči Siemens. K bytu náleží sklep 5 m², garážové stání, a parkovací místo.

Obrovskou výhodou lokality je občanská vybavenost, dopravní dostupnost a klidné prostředí. V bezprostřední blízkosti stojí kostel sv. Václava a rozlehlý park Přátelství. Revitalizovaná lokalita v dosahu veškerých služeb, mateřské, základní a střední školy, gymnázia, obchody, kavárny, restaurace.

Velmi dobrá dostupnost do centra (15 min), stanice metra Prosek pár kroků od domu.

Rádi vám poskytneme další informace, případně poradíme s financováním.

Vřele doporučuji prohlídku.