

## Prodej bytu 5+kk

Trmická, Praha 9, Praha

**17 777 777 Kč**

za nemovitost

Cena je k jednání, uvedena  
včetně provize a PS

|                              |                                  |                                  |                                                                  |
|------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 5+kk                             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                                                                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 130 m <sup>2</sup>                                               |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                                                      |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                           | <b>Lodžie:</b>                   | 1 m <sup>2</sup>                                                 |
| <b>Sklep:</b>                | 1 m <sup>2</sup>                 | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                                                 |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod;<br>Voda - rozvod studené a<br>teplé vody |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                       |                                  |                                                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji luxusní, jedinečný reprezentativní byt v domě z roku 2008, o celkové užitné ploše 134 m<sup>2</sup> s velkou lodží 9 m<sup>2</sup> v ulici Trmická, v moderní lokalitě pražského Proseka. Byt se nachází ve 4 patře cihlového domu s výtahem energetické třídy C, s orientací oken na severovýchod a jihozápad. Srdcem bytu je obývací prostor s moderní plně vybavenou kuchyní s jídelnou, dále dispozice bytu tvoří prostorná předsíň, hlavní ložnice s vlastní koupelnou a šatnou, další 3 pokoje s dodatkem úložného prostoru, samostatná koupelna a WC. Celý interiér byl vybaven originálním vestavěným nábytkem zhotoveným na základě individuálního návrhu pro tento byt přímo na míru, v rámci dispozičních řešení se myslelo také na dostatek úložných prostor. Vysoký standard vybavení zahrnuje klimatizaci, elektrický krb, plovoucí podlahy, benátský štuk, designové osvětlení, plně zařízená a vybavená kuchyně s kamennou deskou a spotřebiči Siemens. K bytu náleží sklep 5 m<sup>2</sup>, garážové stání, a parkovací místo. Obrovskou výhodou lokality je občanská vybavenost, dopravní dostupnost a klidné prostředí. V bezprostřední blízkosti stojí kostel sv. Václava a rozlehlý park Přátelství. Revitalizovaná lokalita v dosahu veškerých služeb, mateřské, základní a střední školy, gymnázia, obchody, kavárny, restaurace. Velmi dobrá dostupnost do centra (15 min), stanice metra Prosek pár kroků od domu. Rádi vám poskytneme další informace, případně poradíme s financováním. Vřele doporučuji prohlídku.



Vyřizuje

**Nataliia Kolodynska****Tel.:** 222 362 433**GSM:** 733472694**E-mail:** [nataliia.kolodynska@dhreality.cz](mailto:nataliia.kolodynska@dhreality.cz)