

Prodej rodinného domu 6kk s garáží v Hrušovanech nad Jevišovkou

Znojemská, Hrušovany nad Jevišovkou



9 700 000 Kč

za nemovitost

vč. provize RK a právního servisu



Vyřizuje

Silvana Kölblová

Tel.: +420 774 489 500

GSM: +420774489500

E-mail:

kolblova@glancreal.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	177 m ²
Užitná plocha:	213 m ²	Plocha parcely:	345 m ²
Plocha zahrady:	345 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní příležitost koupě krásného, prostorného rodinného domu v obci Hrušovany nad Jevišovkou, okres Znojmo. Celý dům prošel kompletní, velmi zdařilou a vkusnou rekonstrukcí: zateplení domu vč. střechy, nová fasáda, střešní krytina, střešní okna zn. Velux se zatemňovacími roletami, krovy, rozvody vody a odpadů, nová elektřina, rozvody topení, omítky, podlahy, obě koupelny vč. sanity, bezpečnostní vstupní dveře, interiérové designové dveře vč. obložek, nová plastová okna vzor dub, okenní žaluzie parapety, Prosvětlený, prostorný, moderně zařízený rod. dům s dispozicí 6kk stojí na vlastním pozemku o CP 345 m² a UP 213 m².

Dispozice: vstup do domu se zádveřím, pracovna, od vchodu do domu nás provází krásné obložení stěn přírodním kamenem, dominantou přízemí je velkoryse řešená kuchyně s luxusní KL na míru vč. vestavených spotřebičů zn. Siemens, z prostorné kuchyně projdeme do obývacího pokoje. Kouzlo této propojené místnosti kuchyně a obývacího pokoje podtrhuje vstup na terasu s okrasnou zahrádkou s příjemným posezením, na které díky jihovýchodní orientaci svítí slunce celý den. K veškerému komfortu v přízemí domu přispívá prostorná koupelna s rohovou vanou, sprchovým

koutem a umyvadlem, toaleta je samostatně. V přízemí domu se dále nachází další pokoj, šatna, technická místnost, kde je plynový kotel zn. Baxi zajišťující vytápění domu a ohřev TUV, pračka se sušičkou, místnost pro uložení věcí. Z obývacího pokoje nás zavedou schody do podkroví domu se dvěma klimatizačními jednotkami, nachází se zde tři samostatné pokoje, ložnice s vlastní koupelnou, šatnou a vstupem na terasu. prostorný dětský pokoj s přílehlou šatnou a pokoj pro hosty, samostatná toaleta. Velkou výhodou je vlastní garáž pro jedno auto s dálkovým ovládáním automatického zavírání vrat zn. Hermann, nabíjecí stanice Wallbox pro elektromobily a další jedno parkovací místo na pozemku. Pro uložení sezónních věcí je skvěle řešený úložný prostor nad garáží. Na pozemku jsou dva přístavky a to zahradní domek pro uskladnění nářadí a zděná dílna pro kutily, kde je voda, odpad a WC. V domě na podlahách je položena vinylová pokládka, v patře plovoucí podlaha, v chodbě a koupelnách keramická dlažba. Dům se prodává vybaven novou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči, úložnými prostory na míru v koupelnách a šatnách. Velmi praktické a moderní dispoziční řešení všech prostor s velmi vkusným až luxusním vybavením splňuje veškeré nároky nynější doby. Hrušovany nad Jevišovkou jsou malé město v okrese Znojmo v Jihomoravském kraji, 26 km východně od Znojma, 5 km od hranic s Rakouskem a 13 km do termálních lázní Laa an der Thaya. Vzdálenost do Brna je 50 km cca 40 minut cesty autem. Obec Hrušovany nad Jevišovkou disponuje nejen kompletní občanskou vybaveností, (MŠ, ZŠ, obchody, restaurace, lékaři, lékárna, pošta) ale i výbornou možností sportovního vyžití. Pro více informací kontaktujte realitní kancelář.