

**Prodej domu se zahradou v klidné části Břevnova
v ulici Brixiho, Praha 6****32 000 000 Kč**
za nemovitost

Brixiho, Praha 6, Praha

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	310 m ²
Plocha zahrady:	186 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji unikátní nemovitost, rodinný dům v řadové zástavbě se zahradou a garáží v ulici Brixiho v klidné a atraktivní lokalitě pražského Břevnova, pár minut od Pražského hradu a Lesoparku Svatá Markéta.

Dům z roku 1960 voní dálkami. Jeho majitelé, milovníci života a umění, československý a český diplomat se svojí paní a rodinou procestovali svět a díky službám v diplomacii především Portugalsko, Kubu, Brazílii a Kongo. Majitel hovořil plyně 11 jazyky, vystudoval VŠE. Byl celoživotním myslivcem a později hajným Břevnovského opatství, znalec vín a historie.

Dům je cihlový, s možností půdní nástavby, udržovaný. Zahrada s ovocnými stromy. Pro více informací o technickém stavu kontaktujte makléře.

Občanská vybavenost: v bezprostřední blízkosti a okolí supermarket, obchody, služby, restaurace, sportoviště, školka, škola, Ústřední vojenská nemocnice,

Dopravní dostupnost:

velkou předností lokality výborná dostupnost MHD. Zastávka TRAM, stanice metra A pár minut chůze. Parkování na pozemku.

TIP makléře! Pro více informací či domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Nabízím kromě běžné prohlídky nemovitosti také online (video) prohlídku přes WhatsApp, FaceTime či Messenger.



Vyřizuje

Simona Horr Moravcová**GSM:** +420603560717**E-mail:** simona.moravcova@re-max.cz