



vasrealitak.cz

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0263

PRONÁJEM - BYT 2+1 - na ul. Kubelkova v České Třebové

Kubelkova, Česká Třebová

**8 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Ondřej Kolář**Tel.:** +420 736 414 564**GSM:** +420 736 414 564**E-mail:**ondrej.kolar@vasrealitak.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte svůj nový domov v klidné části České Třebové? Nabízím Vám k pronájmu byt 2+1 o užitné ploše 55 m², který se nachází ve 4. podlaží udržovaného cihlového domu na Kubelkově ulici. Tento byt v osobním vlastnictví je ideální pro jednotlivce, páry či malou rodinu, kteří hledají pohodlí a klidné bydlení.

Dispozice bytu je velmi praktická a nabízí vše, co potřebujete. Po vstupu do bytu se ocitnete v předsíni, ze které se dostanete do koupelny, toalety a obývacího pokoje. Kuchyň, která je přístupná z obývacího pokoje, nabízí dostatek prostoru pro vaření a stolování. K bytu náleží také sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor pro vše, co nepotřebujete mít neustále po ruce. Dům je bez výtahu.

Měsíční nájemné činí 8.500 Kč, k tomu se připočítávají energie ve výši 2.998 Kč (topení, voda, společné prostory), elektřina 930 Kč a plyn 800 Kč. Jako záruka pro majitele je stanovena kauce ve výši 8.500,- Kč a provize realitní kanceláři 10.000 Kč.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těším se na vaši návštěvu.