



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 386807

Prodej louky s možností umístění stavby 10.599 m²

Draháňské údolí, Zdiby



13 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Radomír Kočí, DiS.

Tel.: +420603171112

GSM: +420602465045

E-mail:

radomir.koci@re-max.cz

Celková plocha: 10 599 m²

Inženýrské sítě: vodovod

Doprava: silnice; MHD; autobus

Druh pozemku: trvalý travní porost

Umístění objektu: okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím čistý a nově oplocený pozemek o velikosti 10.599 m² na území Hl. m. Prahy, v lokalitě Dolních Chaběr, nacházející se u Draháňského údolí - známá a vyhledávaná přírodní lokalita pro turistiku a sport v Praze.

V územním plánu je pozemek klasifikován jako OS7, tedy k využití např. pro rekreační a sportovní zařízení nebo též pro jezdecký areál, kynologické cvičiště, tábořiště, apod. Možné je umístění zařízení a staveb pro provoz a údržbu s podlahovou plochou nepřevyšující 250m². Na pozemku je stavba/chata, bez čísla evidenčního, dvě jímky na odpadní vodu o velikosti 25 m³ a přípojka vody.

Sousedící pozemky jsou využity jako chatová oblast, některé objekty jsou trvale obývány. Z důvodů lokality se jedná o velmi zajímavou investici v krásné lokalitě okraje Prahy 8 a zároveň v dosahu MHD. Spojení BUS na metro "C" je velmi rychlé, cca 10 min.

V případě zájmu o termín prohlídky nebo zodpovězení jakýchkoliv dotazů mě prosím neváhejte kontaktovat.