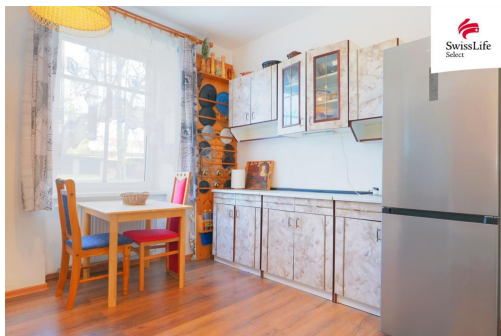


Prodej bytu 2+1 60 m² Nádražní, Hostinné

Nádražní, 54371, Hostinné



2 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zuzana Veselá

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt se zahradou? Máme pro Vás velmi zajímavou nabídku a to zděný byt 2+1 o velikosti podlahové plochy 66,4 m² v Hostinném, v ulici Nádražní.

Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v přízemí zděného dvoupatrového bytového domu se čtyřmi bytovými jednotkami. Skládá se z předsíně 2,26 m², kuchyně 13,36 m², obývacího pokoje 16,87 m², ložnice 19,74 m², koupelny a WC 3,82 m², komory 3,43 m² a podílu na společných prostorech, tj. prádelny, kůlny a půdy. K domu náleží společná zahrada o velikosti 450 m², kde můžete zahradničit, relaxovat nebo grilovat. Parkování je zajištěno přístřeškem na pozemku.

Byt je napojen na el. energii, vodu, plyn a kanalizaci. Vytápění bytu je řešeno plynovým kotlem, ohřev vody elektrickým bojlerem.

V blízkém okolí bytu se nachází veškerá občanská vybavenost, obchody, škola, školka, restaurace, lékař. Autobusová zastávka se nachází téměř u domu.

V Hostinném můžete využít Labskou cyklostezku, nebo nově vybudované koupaliště. Zároveň můžete navštívit Galerii antického umění, nebo plně zrekonstruovaný Františkánský klášter, který dnes slouží jako multifunkční zařízení, pro přednášky, koncerty a i jako městská knihovna.

Hostinné leží 15km od Trutnova, Vrchlabí, Dvora Králové a 30km od Pece pod Sněžkou a Špindlerova Mlýna. V zimě možnost Ski busu.

Nemovitost lze financovat hypotéčním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme.

Tuto novinku byste si zkrátka neměli nechat ujít. Těšíme se na prohlídky. V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.