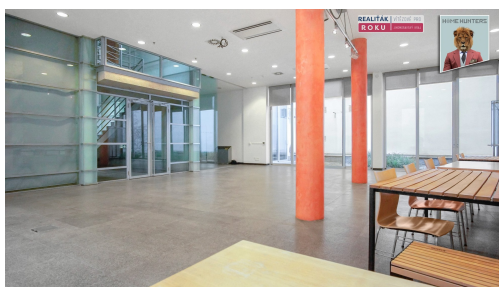


Pronájem obchodního prostoru/showroomu v centru Brna

Rašínova, 60200, Brno-střed, Brno



26 245 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Michal Kučera

Tel.: 608 150 100

GSM: +420 608 658 150

E-mail:

kucera@homehunters.cz

Plocha kanceláří: 112 m²

Stav objektu: po rekonstrukci

Ostatní: Bezbarierový přístup;
Výtah

Energetická náročnost: C - Úsporná

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Obchodní

Umístění objektu: centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Právě máte možnost pronájmu exkluzivního obchodního prostoru v srdci historického Brna. Nádherná monolitická prosklená budova s terasou otevírá své prostory pro všechny úspěšné podniky, toužící po prestižní adrese v centru Brna s možností parkování přímo v objektu.

V rámci užitné plochy 112,6 m² je k dispozici konferenční sál v 1.NP, který novým nájemníkům nabízí prostorný openspace, který je možné využít např. jako showroom pro Vaše produkty či coworkingový prostor. Společně s tímto openspacem můžete také využívat dva pečlivě udržované vnitroblokové dvorky a v případě potřeby je možné k tomuto prostoru také přidat menší kancelář vhodnou jako backoffice. Na patře se poté nachází společné sociální zařízení a pokud budete potřebovat úložný prostor, máte možnost si v 1.PP pronajmout skladovací prostory. Všechny prostory jsou klimatizovány, budova je hlídána a přístupná 24/7.

Dále můžete využívat sdílenou terasu v 7.NP. Firemní večírky nebo obchodní setkání dostanou díky tomuto výhledu novou dimenzi. Stejně tak Vaši zaměstnanci ocení možnost odpočinku a čerstvého vzduchu s krásným výhledem na město. Unikátem je pak dále parkovací zakladač s kapacitou přes 30 míst, díky kterému si užijete komfortu parkování v centru, vč. vjezdu do pěší zóny. Než stihnete dojít ke garážím, už Vás bude čekat automobil nachystaný k výjezdu. Budova je po kompletní rekonstrukci a nabízený prostor je plně připravený k Vašemu nastěhování.

Měsíční nájem je stanoven na 26.244,9 Kč + 17.497 Kč paušální platby + 4.374 Kč zálohy na teplo + elektřina a voda. V případě zájmu o více informací či prohlídku mě neváhejte kontaktovat.