



Prodej řadového RD 5+kk/B/T/G, OV, 220 m², Praha 6

20 990 000 Kč
za nemovitost

Na Fialce I, 16300, Praha 17, Praha

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	88 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	289 m ²
Plocha zahrady:	114 m ²	Plocha sklepu:	18 m ²
Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Sprchový kout, Vana	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Vřele vás zveme k prohlídce řadového rodinného domu v oblíbené čtvrti Prahy 6, Řepích, v ulici Na Fialce I, který právě nabízíme k prodeji. Představte si svůj nový domov - řadový rodinný dům s dispozicí 5+kk, s vlastní zahradou, garáží v domě a parkovacím stáním přímo před domem. Celková podlahová plocha domu 220 m², samotná zahrada za domem má rozlohu 114 m². Ze zádveří je přístupná garáž pro jedno vozidlo, která je součástí domu. Páteří domu je dřevěné schodiště, které propojuje celý dům od suterénu, kde je technické zázemí a sklepy až po podkrovní. Dřevěné jsou také dveře a obložky kolem dveří, což domu dodává útulný charakter. Dům je koncipován tak, že každé podlaží domu zahrnuje jeden velký prostor - jednu místnost. Na mezipatrech jsou pak koupelny a WC. Koupelny jsou v domě tři, toalety čtyři. Z prvního podlaží, kde je velký pokoj, je vstup na terasu a do zahrady. Zahrada je přístupná francouzským oknem, její hlavní část tvoří travní porost, vzrostlý smrk a několik okrasných dřevin. Část u domu je zpevněná dlažbou. Obývací pokoj s kuchyňským koutem v dalším podlaží nabízí dostatek prostoru pro náročnější kuchaře a je vybaven el. sporákem s varnou deskou a troubou, digestoří, dřezem s pákovou baterií a myčkou. Dalšími pokoji jsou pak další tři ložnice, z nichž dvě jsou podkrovní. Dům má dále dva balkony přes celou místnost, jeden je směřovaný do ulice, druhý do zahrady, což domu dodává velice zajímavou a příjemnou atmosféru. Více je patrné z 3D skenu nemovitosti, který je součástí prezentace. Ačkoli dům vyžaduje určitou míru rekonstrukce, poskytuje jedinečnou příležitost pro nové majitele přizpůsobit si jej svým potřebám a představám. Díky své flexibilní dispozici je ideálním bydlením pro rodiny, páry nebo jednotlivce, ale i pro podnikatele a firmy hledající prostor pro své aktivity. Dům vytápí plynový kotel a médiiem jsou radiátory. Dům je napojen na veškeré IS. Umístění domu v žádané lokalitě Prahy 6, v ulici Na Fialce I, přináší kombinaci bydlení ve velkém domě se zahradou a výhod strategické polohy nedaleko letiště, které je dostupné autem za 12 minut, dále metra a připojení na pražský okruh a dálnici. Výhodou je také blízkost veškeré občanské vybavenosti a přírody, kdy v bezprostřední blízkosti se nachází Lesopark Řepsko. Přijďte se na vlastní oči přesvědčit, jak působivou atmosféru dům, ale i celá lokalita Na Fialce má.. Sjednejte si prohlídku ještě dnes!



Vyřizuje

Jana Vilímková

Tel.: +420 602 846 940

GSM: +420 602 846 940

E-mail: jana.vilimkova@vilimkovareality.cz