



RK BOHATÝ TÁTA

Pronájem - Byty

číslo zakázky: **01075**

Pronájem novostavby bytu 3+kk/2xB/G, cihla, 95 m2, Praha 6 - Vokovice, ul. Nobelova.

Nobelova, Praha 6, Praha

49 000 Kč

za měsíc

+ 12 500 Kč poplaky,
kauce a provize

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem novostavby bytu 3+kk s dvěma balkóny s celkovou plochou 95 m2 se nachází v moderní stavbě ve 4. patře s výtahem. Z oken a balkónu je nádherný výhled přímo do údolí Divoká Šárka. Dispozici tohoto příjemného bytu tvoří dvě ložnice, obývací pokoj s velkou kuchyňskou linkou s myčkou a lednicí, 2 x koupelna (sprchový kout, umyvadlo, toaleta a vana, 2x umyvadlo, bidet, toaleta) a velká chodba. K bytu patří sklep a garážové stání, pronajímá kompletně zařízen. Byt se nachází v uzavřeném areálu, který má 24 hodinovou ostrahu, v areálu jsou tenisové kurty a tenisová akademie, sport centrum RS (s indoor golfem), nachází se v blízkosti či s dobrou dostupností mezinárodních škol v Nebušicích, Prague British international school a Japonské školy, v přímém sousedství je přírodní park Divoká Šárka s koupalištěm. V blízkosti je hodně zeleně, dětské hřiště a metro. Byt mohu doporučit pro lepší a komfortní bydlení, klidnou lokalitu a nedaleký park. V případě zájmu o více informací, nebo prohlídky, kontaktujte prosím makléře.

Rent of a newly built 3+kk apartment with two balconies with a total area of 95 m2 is located in a modern building on the 4th floor with an elevator. From the windows and balcony there is a wonderful view directly into the Divoká Šárka valley. The layout of this pleasant apartment consists of two bedrooms, a living room with a large kitchenette with a dishwasher and a refrigerator, 2 x bathrooms (shower, sink, toilet and bathtub, 2 x sinks, bidet, toilet) and a large hallway. The apartment includes a cellar and a garage, it is rented fully furnished. The apartment is located in a closed area that has 24-hour security, there are tennis courts and a tennis academy, RS sports center (with indoor golf) in the area, it is located near or with good accessibility to international schools in Nebušice, Prague British international school and Japonská school, in the immediate vicinity is the Divoká Šárka nature park with a swimming pool. There is a lot of greenery, a children's playground and the subway nearby. I can recommend the apartment for better and comfortable living, quiet location and a nearby park. If you are interested in more information or a tour, please contact the broker.



Vyřizuje

Miroslav Vuong

Tel.: 778 081 001

GSM: +420778081001

E-mail: vuong@rkbohatytata.cz