

## Světlý byt s balkonem a garáží. 2+kk, 54 m2, Praha 5, Plzeňská ul.

Plzeňská, 15500, Praha 13, Praha



### 8 500 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Monika Lištvanová**

**Tel.:** 602155309

**GSM:** 602155309

**E-mail:** [monika@tide.cz](mailto:monika@tide.cz)

|                              |                  |                                  |                                                                |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                                                              |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 0                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 54 m <sup>2</sup>                                              |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená          | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                                                     |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>                                               |
| <b>Sklep:</b>                | 4 m <sup>2</sup> | <b>Popis vybavení:</b>           | Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Vana, Myčka |
| <b>Doprava:</b>              | MHD              | <b>Voda:</b>                     | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod           |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod         | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Úsporná                                                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji atraktivní designový byt 2+kk, který je situovaný ve 2. patře komorního domu s 13 bytovými jednotkami. Vnitřní rozloha jednotky činí 54 m<sup>2</sup> + balkon 4 m<sup>2</sup>. Z jihozápadně orientovaného obývacího pokoje s kuchyňským koutem je vstup na balkon, který je situovaný do zahrady. Elegantní zakázková kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči (varná deska, digestoř, myčka, pečicí trouba, mikrovlnná trouba, lednice). Moderní interiér zahrnuje podhled s integrovaným podsvícením, přírodní kámen na jedné ze stěn obývacího pokoje a nábytek zhotovený na míru, který je součástí prodeje. Koupelna je osazena zařizovacími předměty Laufen. Na podlahách jsou dřevěné parkety a dlažba. Prostorné vestavěné skříně v ložnici a předsíni.

Novostavba z roku 2016 se nachází nedaleko tramvajové zastávky ( tram 9,10 a 16) a autobusové zastávky, v blízkosti lesoparku a sadů nad Kalvárií. Součástí prodeje je i garáž umístěná v přízemí domu a prostorný sklep o velikosti 4,5 m<sup>2</sup>. Byt je bezbariérový, z garáže se výtahem dostanete přímo k bytové jednotce. Na jednotce nevázne žádné zástavní právo, rychlé jednání! PENB - třída B.