

Byt před rekonstrukcí v oáze klidu v Dejvicích**Rezervace**

Zengrova, Praha 6, Praha

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ráda bych vám ve výhradním zastoupení majitele nabídla byt o dispozici 3+1 a rozloze 57,4 m² před kompletní rekonstrukcí v pražských v Dejvicích, v jednom z nejprestižnějších koutů Prahy. Nachází se v malebné ulici Zengrova na Praze 6, která zve ke klidnému odpočinku a přináší harmonii do vašeho každodenního života.

S dostatkem parkovacích míst v modré i smíšené zóně nemusíte mít starosti s hledáním parkovacího místa, zatímco veškerá občanská vybavenost v okolí vám zajistí pohodlný životní styl, který si zasloužíte. V okolí je dostatek obchodů, restaurací, kaváren, kulturního vyžití a MHD dostupnost je také výborná (autobus, nedaleko se nachází metro "A" Dejvická a tramvaje).

- Vlastnosti bytu:

Dispozice: 3+1
Velikost: 57,4 m²
Patro: 2. patro bez výtahu
Lokalita: Dejvice, Praha 6
Klidná ulice: Zengrova
Před kompletní rekonstrukcí

- Výhody bytu:

Byt je před rekonstrukcí, můžete si ho tedy vytvořit k obrazu svému
Klidná lokalita - oáza klidu
Před domem i za domem zahrada
Parkování v modré zóně i smíšené zóně
Dostatek parkovacích míst
Veškerá občanská vybavenost v okolí
Dobrá dostupnost MHD (autobus, metro, tramvaje)
Široká nabídka obchodů, bister, kaváren a restaurací v okolí

- K bytu náleží:

Velký klep (4,7 m²)

Miniaturní balkon

Byt je aktuálně k nastěhování od 1.12.2024. V případě změny vás budu informovat.

Nechte se unést tímto úžasným domovem a staňte se součástí exkluzivního světa, který nabízí pouze tato jedinečná lokalita. Ozvěte se mi a já vám pomohu zrealizovat vaše sny o dokonalém bydlení. Nabízím i vizualizaci bytu přímo na míru.

Zároveň vám ráda zajistím firmu, která se zabývá rekonstrukcemi bytů. Také vám v případě zájmu ráda vyřídím hypoteční úvěr.

Budu se těšit, brzy na viděnou.



Vyřizuje

Ing. Michaela Bohatová

Tel.: 739 555 554

GSM: +420736164764

E-mail: michaela.bohatova@re-max.cz