

## Pronájem skladu, výrobních prostor 1.337 m<sup>2</sup>, České Budějovice, D3

Okružní, 37001, České Budějovice



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**David Machač**

**Tel.:** +420 720 020 656

**GSM:** +420 720 020 656

**E-mail:**

[machac@contentreality.cz](mailto:machac@contentreality.cz)

|                          |                            |                               |                            |
|--------------------------|----------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 1337 m <sup>2</sup>        | <b>Druh objektu:</b>          | skeletová                  |
| <b>Stav objektu:</b>     | ve výstavbě (hrubá stavba) | <b>Druh prostor:</b>          | Výrobní                    |
| <b>Umístění objektu:</b> | rušná část obce            | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** České Budějovice. V zastoupení majitele a bez provize nabízíme pronájem nebytových prostor v nově vznikajícím industriálním parku České Budějovice, s výborným napojením na dálnici D3:

- budova k výstavbě, k dispozici do 10 měsíců od podpisu smlouvy
- komerční, skladové, velkoobchodní, výrobní či provozní jednotky
- drive-in, hydraulické rampy
- bezprašná podlaha min. 5 t/m<sup>2</sup>
- čistá výška 10 m
- denní světlo dle norem, sprinklery
- příjezd a parkování TIR bezproblémové
- kanceláře a sociální zázemí na klíč
- možnost přizpůsobení prostor dle potřeby
- zastávka autobusu před areálem
- v lokalitě další volné prostory k dispozici od cca 5000 m<sup>2</sup> - 48000 m<sup>2</sup>

Cena bude stanovena dle dalších požadavků individuálně. Fotografie hotových budov jsou ilustrativní, z již dokončených projektů. Pro více informací kontaktujte makléře.