

## Nový vybavený byt 1+kk s terasou v širším centru Brna

Hybešova, Brno-střed, Brno



**19 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Libor Kulda**

**Tel.:** 734 799 393

**GSM:** +420 734 799 393

**E-mail:**

[info@liborkulda.eu](mailto:info@liborkulda.eu)

|                               |                   |                                  |                             |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 51 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>          | skeletová         | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                  |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Druh bytu:</b>                | V nájemním domě (činžovním) |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce  | <b>Doprava:</b>                  | MHD                         |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod      |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                    |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - plynové | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderně zařízený byt 1+kk o celkové ploše 51 m<sup>2</sup>, včetně terasy.

Byt se nachází v nedávno zrekonstruovaném domě s osmi bytovými jednotkami, tento byt vznikl jako nový v rámci nástavby. Dům je vybaven výtahem a má pět podlaží.

Bytová jednotka zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, terasu, vstupní chodbu a koupelnu se sprchovým koutem a WC. Byt je plně vybaven nábytkem a spotřebiči, včetně indukční varné desky, trouby s mikrovlnnou troubou, digestoře, myčky, barového pultu se židlemi, pohovky, konferenčního stolku, televizního stolku a dvojlůžka. Vstupní chodba obsahuje vestavěné skříně s psacím stolem. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, závěsným WC a skříňkou nad pračkou. Byt má plynový kotel a podlahové topení, a je také vybaven klimatizační jednotkou. Podlahy jsou pokryty vinylovou podlahou a dlažbou.

V domě je prostor pro uložení kol a malý krytý dvorek.

Okolí nabízí veškerou občanskou vybavenost, včetně pekárny, večerky, supermarketů, pizzerie, restaurací, fitness centra a cyklostezek. MHD je dostupná do dvou minut chůze, včetně nočních linek, a Hlavní nádraží je vzdáleno deset minut pěšky. Parkování je možné v modré zóně s parkovací kartou za výhodných podmínek. Majitel preferuje dlouhodobý pronájem.