

Pronájem bytu 1+kk, 29m², ul. Biskupcova 66

Biskupcova, Praha 3, Praha



13 500 Kč

za měsíc

+ poplatky 850,-Kč osoba
+ převod el., plyn na
nájemce.



Vyřizuje

Jan Bahorec

Tel.: 224 422 555

GSM: 775365366

E-mail:

jan.bahorec@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	29 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný byt dispozice 1+kk, plocha 29m², nachází se v 5 podlaží cihlového domu. Byt je velmi atypický, jedná se o rekonstrukci půdního prostoru, vstup bezpečnostními dveřmi do prostorného obývacího prostoru, který je zónově rozdělený do části obývací, jídelní s kuchyňským koutem a prostorem pro spaní. Nová kuchyňská linka je vybavená plynovou varnou deskou a digestoří. Krásná zrekonstruovaná koupelna se sprchovým koutem, toaletou, místem na pračku, s oknem, které zajišťuje větrání a přísun vzduchu, teplo a ohřev vody pomocí plynové kotle Junkers. Výhodou bytu je vlastní úložný půdní nebytový prostor cca + 10m² (neuvedeno v celkové výměře), do kterého je přístup po úzkém skládacím žebříku a slouží pro uskladnění sezónních věcí apod. Byt je velmi světlý, nová plastová okna přes celou plochu obývacího prostoru zajišťují

dostatek denního světla, s výhledem do korun stromů, na podlahách nové PVC, dlažba, nové štuky, elektro a vodo-instalace. Možnost připojení internetu pouze od společnosti UPC (Vodafone). Perfektní spojení do centra Prahy, tramvajová zastávka Strážní, 300 metrů od domu, v místě perfektní občanská vybavenost, obchody, večerka, restaurace. Majitel domu preferuje nájemce bez domácích zvířat a max. dvě pracující osoby, s čistým trestním rejstříkem a bez exekucí. K nastěhování volný ihned. Prohlídky po dohodě s makléřem.