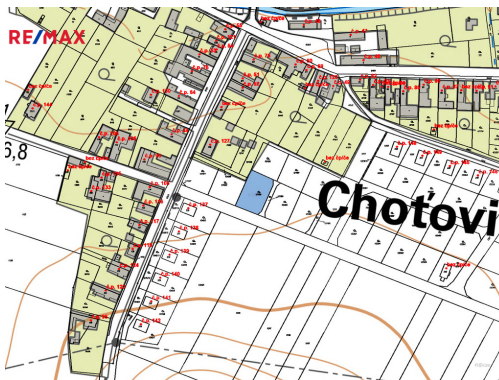


Zasítovaný stavební pozemek 1001 m² v obci Choťovice u Kolína

Choťovice



2 692 690 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Mgr. Jaroslav Slavotínek
GSM: +420603392335
E-mail:
jaroslav.slavotinek@re-max.cz

Celková plocha:	1 001 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme rovinatý stavební pozemek v nově vyrůstající rezidenční lokalitě obce Choťovice u Žehuně na Kolínsku. Pozemek o výměře 1001 m² je zasítovaný. Stavebník může počítat s přípojkami teplovodu, elektřiny, vodovodu a kanalizace. Zásadní předností pozemku je díky jeho připojení na místní bioplynovou stanici jistota velkých úspor při nákladech na spotřebu tepla a elektrické energie domu, který bude na pozemku postaven. Majitel prodáváného pozemku a zároveň provozovatel místní bioplynové elektrárny garantuje cca poloviční ceny elektrické energie oproti standardním dodavatelům a roční náklady pouze 12 000 Kč za vytápění domu a ohřev teplé vody. Bližší informace u makléře. Pozemek se nachází v klidné části obce, kdy bylo v minulých letech postaveno již 12 domů, které jsou taktéž napojeny na výše uvedené sítě. Choťovice jsou lokalitou s příjemným životním prostředím, leží v těsné blízkosti Žehuňského rybníka, 3 km vzdálená a autobusovou linkou obsluhovaná Žehuň, je také obcí se základní občanskou vybaveností (školka, škola, pošta, obchody). Dobrá dostupnost do Kolína nebo nedalekého Městce Králové. Nájezd na dálnici D11 u Žehuně je vzdálen pouze 5 km a dostupnost Prahy či Hradce Králové je 30 minut svižné jízdy. Pro sjednání prohlídky kontaktujte makléře.