

K prodeji chalupa v obci Šumná

Šumná

**2 990 000 Kč**
za nemovitostCena je kompletní bez
dalších poplatků!!!

Vyřizuje

Irena Šnejdarová
Kršňáková**Tel.:** +420 739 482 077**GSM:** +420776538966**E-mail:**[irena.snejdarova@re-max.c](mailto:irena.snejdarova@re-max.cz)
z

Zastavěná plocha:	164 m ²	Užitná plocha:	72 m ²
Plocha parcely:	790 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nedaleko Vranovské přehrady Vám nabízíme chalupu se zahradou, letní kuchyní a garáží v obci Šumná, která je vzdálena od města Znojma cca 18 km.

Nemovitost prošla již rozsáhlou rekonstrukcí, je zde nová koupelna, kuchyně, podlahy, stropy, izolace, elektrika již v mědi, plastová okna..... Chalupa je nyní dispozičně 2+1, ale jsou zde možnosti k rozšíření obytné části, na tu nyní navazuje průjezd, letní kuchyně, garáž, dílna a venkovní posezení. Na zahradě je dost místa na pár záhonků zeleniny i na odpočinkovou část např. s bazénem, ovocné stromy poskytnou čerstvá jablka, hrušky, třešně i švestky. Předzahrádka je možné osázet květinami či okrasnými keři. Parkovat lze před domem, v průjezdu nebo na zahradě, která má samostatný vjezd z druhé strany. Napojena je elektrika, plyn, obecní voda i kanalizace. Vodu ohřívá el.bojler, topení zajistí krbová kamna s výměníkem.

Zajímavostí zde je zachovaná část původní výmalby i dřevěné dveře se zárubněmi.

Tato nemovitost poskytne pěkné bydlení a uzavřený dvůr příjemné soukromí nejen rekreačně, ale třeba i k trvalému

bydlení. Vranovská přehrada je vzdálena cca 3,5 km (Švýcarská zátoka).

Neváhejte a objednejte si termín prohlídky, ráda Vás nemovitostí provedu a předám více informací.