



Daniela Zelenková

Prodej - Byty

číslo zakázky: N00041

## Byt 3+1 v OV, Prachatice

Slámova, Prachatice



**3 560 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Daniela Zelenková**

**Tel.:** +420 601 348 562

**GSM:** +420 601 348 562

**E-mail:**

[reality@danielazelenkova.cz](mailto:reality@danielazelenkova.cz)

|                              |         |                                  |                            |
|------------------------------|---------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 69 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Přicházíme s jedinečnou nabídkou nově zrekonstruovaného bytu 3+1 v osobním vlastnictví v malebném městě Prachatice. Tento útulný byt s celkovou plochou 60m<sup>2</sup> a balkonem nabízí komfortní bydlení blízko historického centra a veškerých důležitých služeb.

Byt, který se nachází ve zděném domě, poskytuje nejen pohodlné obydlí, ale i přístup k mnoha rekreačním a sportovním aktivitám. V těsné blízkosti bytu najdete sportoviště, plovárnu a dokonce i saunu, čímž se zajišťuje aktivní životní styl a pohodlí.

Prachatice samy o sobě představují jedinečný kousek české historie. Ležící na úpatí Šumavy, město se může pyšnit unikátními měšťanskými domy ze 16. století a nádhernou přírodou. Pro milovníky výletů a historie je v okolí k dispozici mnoho zajímavých míst, jako je rozhledna Libín či zříceniny hradů Hus a Helfenburg. Vhodné jako investiční byt, majitelka nabízela též přes Airbnb.

S ohledem na atraktivitu této nemovitosti a poptávku po bydlení v tomto malebném městě nabízíme kompletní asistenci s financováním. Rádi vám pomůžeme s vyřízením všech potřebných kroků.

FO 1.200,-Kč plus zálohy na vodu, teplo, osvětlení domu.

Cena:

Pro více informací o ceně a možnostech financování nás neváhejte kontaktovat.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost k vlastnictví bytu v historických Prachaticích. Zavolejte nám ještě dnes a domluvte si prohlídku.