

Prodej, pozemku pro bydlení, 613 m² - Oslnovice

67107, Oslnovice

699 000 Kč

za nemovitost

Celková plocha:	613 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Charakter okolní zástavby:	obytná	Doprava:	autobus
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde vládne klid a pohoda? Pokud ano, tak právě pro vás máme pozemek vhodný k bydlení.

Nabízíme k prodeji stavební pozemek v malebné obci Oslnovice, v okrese Znojmo. Celková rozloha činí 613 m² je tvořen z jedné parcely (528/1) a nachází se v klidné a příjemné lokalitě, ideální třeba pro rekreaci. Situován v blízkosti turistických atrakcí jako jsou Bítov a Vranov. Obec je vybavena veřejným vodovodem a dešťovou kanalizací, odpady jsou svedeny do jímky. Veřejná kanalizace je v plánu. K dispozici je také připojení elektrického proudu a plynofikace. Sítě nejsou vedeny přímo na pozemku, ale v jeho těsném okolí.

Podle platného Územního plánu Oslnovice se pozemky nacházejí ve stabilizované ploše bydlení s označením Br. Maximální počet nadzemních podlaží je 2 a maximální zastavěnost pozemku činí 30 %. Stavby musí svým charakterem (hmota, barevnost) odpovídat venkovskému obrazu sídla.

Pozemek je obdélníkového tvaru, rovinatý a s přístupem z veřejné komunikace. K pozemku jsou také vypracované vizualizace, které mohou posloužit jako inspirace pro vaši budoucí výstavbu. Tento pozemek představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají klidné a přírodní prostředí pro svůj nový domov.

Okolí je obklopeno nádhernou přírodou, která nabízí mnoho možností pro pěší turistiku, cyklistiku a rybaření. V blízkosti jsou také restaurace a obchody, které uspokojí vaše potřeby. Pokud máte zájem o historii a kulturu, nedaleko se nachází hrad Bítov, který stojí rozhodně za návštěvu. Pro milovníky sportu je v okolí k dispozici široká škála možností.

☐☐Pokud Vás tato nemovitost zaujala, zavolejte nám a domluvíme se na osobní prohlídce. ☐S výhodným způsobem financování vám rád pomůže náš finanční specialista. ☐
Váš realitní parťák ve světě nemovitostí.



Vyřizuje

Nikola Juránková**Tel.:** 732 976 694**GSM:** +420 732 976 694**E-mail:** njurankova@lexamo.cz