

Pronájem bytu 3+kk, 69 m2 - Brno - Valchařská

Valchařská, 61400, Brno-sever, Brno



16 300 Kč

za měsíc

ceny a poplatky najdete v
textu nabídky, + provize
RK



Vyřizuje

František Novotný

Tel.: 608 336 976

GSM: +420 608 336 976

E-mail:

jsem@tvujmakler.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronajmeme byt 3+kk, 69 m2, na Valchařské a okraji Tomkova náměstí. Volný od 1.7.2024. Největší místnost (25 m2) s kuchyňským koutem má kuchyňskou linku, elektrickou troubu s varnou deskou a lednici. Dva další a neprůchozí pokoje mají plochu každý 20 m2.

Koupelna, 5 m2, má sprchový kout, toaletu, umyvadlo a výklenek pro umístění pračky.

Nájemné činí 16300,-Kč, zálohy na služby, vodné, stočné a teplo jsou 5200,-Kč. Celková měsíční platba ve výši 21500,-Kč. Vstupní náklady činí v součtu 69000Kč, z toho je 21500 vratná kauce (1 měsíční platba), 21500 náklady na 1. měsíc a 26000 rezervační poplatek (21500+DPH). Elektrinu si nájemce přepisuje na sebe.

V blízkém okolí je veškerá občanská vybavenost, včetně krásného nábřeží řeky Svitavy, v bezprostřední blízkosti se nyní dokončuje most přes řeku s předpokládanou kolaudací v tomto roce.

Vhodné pro každého, kdo chce dobrou dopravní obslužnost, maximálně však pro 4 osoby.