

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 02460

Pronájem bytu 3+kk, 69 m² - Brno - Valchařská

Valchařská, 61400, Brno-sever, Brno

16 300 Kč

za měsíc

ceny a poplatky najdete v
textu nabídky, + provize
RK

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronajmeme byt 3+kk, 69 m², na Valchařské a okraji Tomkova náměstí. Volný od 1.7.2024
Největší místnost (25 m²) s kuchyňským koutem má kuchyňskou linku, elektrickou troubu s varnou deskou a lednici.
Dva další a neprůchozí pokoje mají plochu každý 20 m².

Koupelna, 5 m², má sprchový kout, toaletu, umyvadlo a výklenek pro umístění pračky.

Nájemné činí 16300,-Kč, zálohy na služby, vodné, stočné a teplo jsou 5200,-Kč. Celková měsíční platba ve výši
21500,-Kč. Vstupní náklady činí v součtu 69000Kč, z toho je 21500 vratná kauce (1 měsíční platba), 21500 náklady na
1. měsíc a 26000 rezervační poplatek (21500+DPH). Elektřinu si nájemce přepisuje na sebe.

V blízkém okolí je veškerá občanská vybavenost, včetně krásného nábřeží řeky Svitavy, v bezprostřední blízkosti se
nyní dokončuje most přes řeku s předpokládanou kolaudací v tomto roce.

Vhodné pro každého, kdo chce dobrou dopravní obslužnost, maximálně však pro 4 osoby.



Vyřizuje

František Novotný

Tel.: 608 336 976

GSM: +420 608 336 976

E-mail: jsem@tvujmakler.cz