

Prodej tureckých lázní, 250 m² - Moravské Knínice

Vinohradská, 66434, Moravské Knínice

**11 000 000 Kč**

za nemovitost

+ DPH



Vyřizuje

Jan Ryšavý**Tel.:** +420 533 339 111**GSM:** +420 602 156 824**E-mail:**[jan.rysavy@realspektrum.c
z](mailto:jan.rysavy@realspektrum.cz)**Plocha kanceláří:** 250 m²**Stav objektu:** dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Obchodní

POPIS NEMOVITOSTI: Na základě výhradního zastoupení Vám exkluzivně nabízím jedinečnou příležitost koupě budovy perských lázní - HAMMAM. Budova v sobě snoubí principy moderní pasivní stavby a tradiční architektury perských lázní.

Jedná se rozestavěnou samostatně stojící budovu čtvercového půdorysu o zastavěné ploše 289 m².

Pozemek celkem: 1006 m².

Parkovací stání pro 6 automobilů.

Dispozice:

- 1.NP o výměře 208,3 m², kde se nachází provozovna tureckých lázní a masáže na 20% plochy se
- 2.NP zabírá pouze 20% plochy - výměra 39,4 m², kde je plánováno ubytování pro provoz/obsahu.

Ohřev vody i vytápění bude zajišťovat tepelné čerpadlo GreenLine HE E17. Vysoký komfort zajistí rovněž vzduchotechnika umístěná v podlaze. Objekt je napojen na kanalizaci, má vodovodní přípojku, elektřinu a také vlastní studnu

Hamam masáž je prováděna na horkém kameni, obvykle v leže. Po prohrátí organismu je z klienta odstraněna stará

kůže pomocí zvláštní pěny a peelingu. Jedná se o očištnou proceduru, kdy je tělo zbaveno toxinů a napětí a dojde k zlepšení prokrvení oběhu a celkové očistě těla od staré kůže.

Nemovitost je technicky možné přebudovat např. na sídlo společnosti, projekční ateliér, soukromý klub.

Bližší informace o rozestavěnosti, technickém řešení stavby, použitých technologiích, sítích atd. rád poskytnu na níže uvedených kontaktech či přímo u nás v kanceláři, neváhejte se na mě obrátit.

PENB nebyl zpracován, proto uvádíme skupinu G.