

## Prodej stavebního pozemku pro výstavbu rodinného domu, výměra 1 143 m<sup>2</sup> - Střelice u Brna

66447, Střelice

**9 900 000 Kč**

za nemovitost

včetně právního servisu,  
včetně poplatků

Vyřizuje

**Ing. Veronika Vybíralová****Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 777 309 635**E-mail:**[veronika@bravis.cz](mailto:veronika@bravis.cz)**Celková plocha:** 1 143 m<sup>2</sup>**Charakter okolní zástavby:** obytná**Druh pozemku:** pro bydlení**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
MHD; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji krásný mírně svažité stavební pozemek o celkové výměře 1 143 m<sup>2</sup>.

Pozemek ve tvaru obdélníku se nachází v blízkosti lesa v klidné části obce Střelice u Brna a je určen pro výstavbu samostatně stojícího rodinného domu. Jedná se o nově vznikající zástavbu v lokalitě nazvané Žleby II.

Šířka pozemku je cca 24 m, délka cca 47 m.

Maximální koeficient zastavění pozemku je navržen 0,20 pro samostatně stojící rodinný dům (228 m<sup>2</sup>).

V souladu s regulativem ÚP budou mít objekty maximálně 2 nadzemní podlaží a sedlovou či plochou střechu.

Veškeré inženýrské sítě (elektřina, voda, plyn, kanalizace) se nachází na hranici pozemku a jsou již zkolaudovány.

- rozvod vody vede pod přilehlou komunikací do již vybudované vodoměrné šachty na pozemku

- v obci je zhotovená pouze jednotná kanalizace, odpadní vodu je potřeba u domu řešit samostatnou jímku, v lokalitě je vybudována kanalizace, která je zaslepena a lokalita bude na kanalizaci napojena jakmile bude zkapacitněna ČOV (čistička odpadních vod), projekt běží i včetně připojení obce Nebovídy u Brna.

V lokalitě jsou vybudovány příjezdové komunikace, chodníky i dětské hřiště, dne 12. 4. 2023 byli přepisem v katastru nemovitostí převedeny na obec Střelice u Brna do jejich správy.

Dne 14. 4. 2023 bylo zapnuto i veřejné osvětlení se sníženou intenzitou osvětlení.

Tato lokalita nabízí krásné klidné prostředí. Je ideálním místem pro život vaší rodiny, odpočinek a relaxaci. Milovníci

procházek a cyklistiky ocení blízkost přírodního parku Bobrava a množství lesů a cyklostezek v okolí.

Obec Střelice u Brna se nachází v Bobravské vrchovině a žije zde přibližně 3.200 obyvatel. Výhodou obce je rychlé spojení do Brna vlakem, autobusem i autem. V obci se nachází základní občanská vybavenost (školka, škola, umělecká škola, zdravotní středisko, dětské hřiště, nákupní centrum, pekárna, cukrárna, koupaliště s kurty na beachvolejbal, fotbalové hřiště).

Zájemci o více informací a prohlídku volejte uvedeného makléře.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě zvolených kritérií.

Rychlý a kvalitní právní servis je u nás samozřejmostí.