

## Krásný penzion, obec Jeseník, 9 bytů s užitnou plochou 750 m<sup>2</sup> a pozemkem 1.414 m<sup>2</sup>

Kalvodova, 79001, Jeseník



**16 580 800 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jaroslav Starý**

**Tel.:** +420 777209579

**GSM:** +420 777209579

**E-mail:**

[jaroslav.stary@openreality.cz](mailto:jaroslav.stary@openreality.cz)

|                          |                    |                                 |                     |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová             |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                   |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 225 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 750 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 1414 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Topení:</b>                  | Lokální - plynové   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Penzion u Anetky se nachází v oblíbené lokalitě přibližně 500 metrů od Priessnitzových léčebných lázní v Jeseníku. Dříve se objekt používal jako penzion s pokoji s kapacitou 36 lůžek a 16 přistýlek. Nyní je rozdělen na 8 samostatných bytových jednotek (+ jeden menší) se vstupem ze schodiště, které jsou majitelem pronajímány dlouhodobě.

Penzion má 4 podlaží:

- suterén - dva byty 2+1 cca 55 m<sup>2</sup> + venkovní posezení a jednopokojový byt cca 25 m<sup>2</sup>
- přízemí - byt 2+1 cca 55 m<sup>2</sup> a byt 3+1 (cca 100 m<sup>2</sup> s terasou)
- 1. patro - byt 2+1 cca 55 m<sup>2</sup> a byt 4+1 (cca 100 m<sup>2</sup>)
- podkroví - dva byty 2+kk cca 35 m<sup>2</sup>

Všechny pokoje jsou vybaveny vlastním sociálním zařízením (koupelna se sprchovým koutem a WC). Penzion je vybaven bezdrátovým připojením k wifi. Součástí je také úschovna kol, lyží a garáž. K penzionu náleží celkem 10 parkovacích míst. Pro více informací volejte.

Topení: Plynové kotle - 2 velké byty mají každý svůj plynový kotel a zbytek bytů má centrální kotel

Voda: Obecní vodovod

Odpady: Veřejná kanalizace

Elektřina: Ano

Počet pater: Suterén ,přízemí , 1 patro , podkroví

Parkovací místa: 6 nahoře, 4 dole

Výnosnost tj. výše nájmu: na osobní jednání