

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 2206/3653

Krásný penzion, obec Jeseník, 9 bytů s užitnou plochou 750 m² a pozemkem 1.414 m²

16 580 800 Kč
za nemovitost

Kalvodova, 79001, Jeseník

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	225 m ²
Užitná plocha:	750 m ²	Plocha parcely:	1414 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Penzion u Anetky se nachází v oblíbené lokalitě přibližně 500 metrů od Priessnitzových léčebných lázní v Jeseníku. Dříve se objekt používal jako penzion s pokoji s kapacitou 36 lůžek a 16 přistýlek. Nyní je rozdělen na 8 samostatných bytových jednotek (+ jeden menší) se vstupem ze schodiště, které jsou majitelem pronajímány dlouhodobě.

Penzion má 4 podlaží:

- suterén - dva byty 2+1 cca 55 m²+ venkovní posezení a jednopokojový byt cca 25 m²
- přízemí - byt 2+1 cca 55 m² a byt 3+1 (cca 100 m² s terasou)
- 1. patro - byt 2+1 cca 55 m² a byt 4+1 (cca 100 m²)
- podkroví - dva byty 2+kk cca 35 m²

Všechny pokoje jsou vybaveny vlastním sociálním zařízením (koupelna se sprchovým koutem a WC). Penzion je vybaven bezdrátovým připojením k wifi. Součástí je také úschovna kol, lyží a garáž. K penzionu náleží celkem 10 parkovacích míst. Pro více informací volejte.

Topení: Plynové kotle - 2 velké byty mají každý svůj plynový kotel a zbytek bytů má centrální kotel

Voda: Obecní vodovod

Odpady: Veřejná kanalizace

Elektřina: Ano

Počet pater: Suterén, přízemí, 1 patro, podkroví

Parkovací místa: 6 nahoře, 4 dole

Výnosnost tj. výše nájmů: na osobní jednání



Vyřizuje

Jaroslav Starý

Tel.: +420 777209579

GSM: +420 777209579

E-mail: jaroslav.stary@openreality.cz