

## Prodej bytu 2+kk v Ostravě, ul. nábreží Svazu protifašistick

nábřeží Svazu protifašistických bojovníků, 70800, Poruba, Ostrava



**2 400 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pokorná Martina**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |              |                                  |                            |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 53 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>             | před rekonstrukcí          |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bezbariérového bytu 2+kk ve vyhledávané části Poruba s výměrou 53m<sup>2</sup>. Jedná se o nemovitost umístěnou v centru obce, která se nachází v cihlovém domě s celkem 6 podlažími, přičemž tento byt je umístěn v 6. podlaží. Nad bytem je zateplená půda, která je nově zrekonstruována. K bytu náleží také sklepní kóje. Aktuální stav nemovitosti je před rekonstrukcí, což nabízí novému majiteli možnost upravit a zmodernizovat interiér podle svých představ. Vzhledem k lokalitě v centru Poruby můžete očekávat veškerou občanskou vybavenost ve snadno dosažitelné vzdálenosti. Byt představuje ideální příležitost jak pro osobní bydlení, tak jako investici k pronájmu. Nevynechejte příležitost stát se vlastníkem tohoto bytu s obrovským potenciálem.