

Nový byt 165 m² k dokončení dle vlastních představ, Praha 4- Kamýk (bud.metro D)

Ke Kamýku, 14200, Praha 12, Praha



6 696 000 Kč

za nemovitost

Vývolávací cena



Vyřizuje

Emílie Švanová, DiS.

Tel.: +420 221 666 666

GSM: +420 777 721 518

E-mail:

emilie.svanova@gavlas.cz

Gavlas
AUKČNÍ & REALITNÍ
SPOLEČNOST ZAL. 1990

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	165 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nový byt 165 m² k dokončení dle vlastních představ, Praha 4- Kamýk (bud.metro D)

Prostorný byt, velkoryse osvětlený střešními okny, čekající na finální dokončení přesně dle představ a tužeb nového majitele. K bytu náleží 2 vlastní parkovací stání pod dohledem kamerového systému.

Přidanou hodnotou bytu je blízkost stanice Nové Dvory nově budovaného metra D (předpokládané dokončení v r.2029).

Byt se nachází ve 2. patře nového bytového domu o osmi jednotkách zasazeného do velmi klidné zástavby rodinných domů. V docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost (MŠ, ZŠ, gymnázium, pošta, lékárna, poliklinika, restaurace, obchody) o zároveň jsou prostou chůzí dostupná dětská hřiště, sportoviště (fitness, tenis, plážový volejbal) a rozlehlý lesopark Kamýk. Do vybudování metra D spojení s centrem zajišťuje frekventovaná autobusová doprava opět v docházkové vzdálenosti cca 200 m, která Vás dopraví do stanice metra Kačerov za 9 min. V oblasti zatím nejsou parkovací zóny, tudíž vyjma vlastních 2 vlastních parkovacích stání pod kamerovým systémem lokalita nabízí volné parkování v ulici např. pro návštěvy.

Byt disponuje obývacím pokojem o výměře 48 m² ze kterého je vstup do kuchyně 21 m² a pokoje 23 m². V původní projektové dokumentaci byl kuchyňský kout navržen v obývacím pokoji. Realizované vývody odpadu a vody jsou nyní v samostatné, na obývací pokoj navazující místnosti.

Z chodby je samostatně přístupná ložnice 22 m² s vlastní šatnou 4 m² a pracovní/relaxační zónou 19 m².

V koupelně 9,2 m² je již zabudovaná vana a sprchový kout, připraveny rozvody na toaletu a dvě umyvadla. Místnost s připravenými rozvody na samostatné WC s umyvadlem.

Velmi praktická je z chodby přístupná komora 4,5 m². Pro elektrokotel se zásobníkem na TUV slouží samostatná technická místnost 2,2 m².

Dispozice: 4+1, případně 5+kk. Celková výměra 165 m².

V domě je v rámci společných prostor k dispozici místnost kočárkárny v přízemí.

Byt je vybaven , klimatizačními jednotkami, podlahovým teplovodním vytápěním vlastním elektro kotlem se zásobníkem na TUV, videotelefonem s automatickým otevíráním vchodových dveří, vstup do domu na čip.

Prodej formou elektronické aukce 28.-30.5. Prohlídky: 25.4., 7.5., 16.5.2024 vždy od 16:00 do 17:00 hod.

Virtuální 3D prohlídku naleznete na našich stránkách.