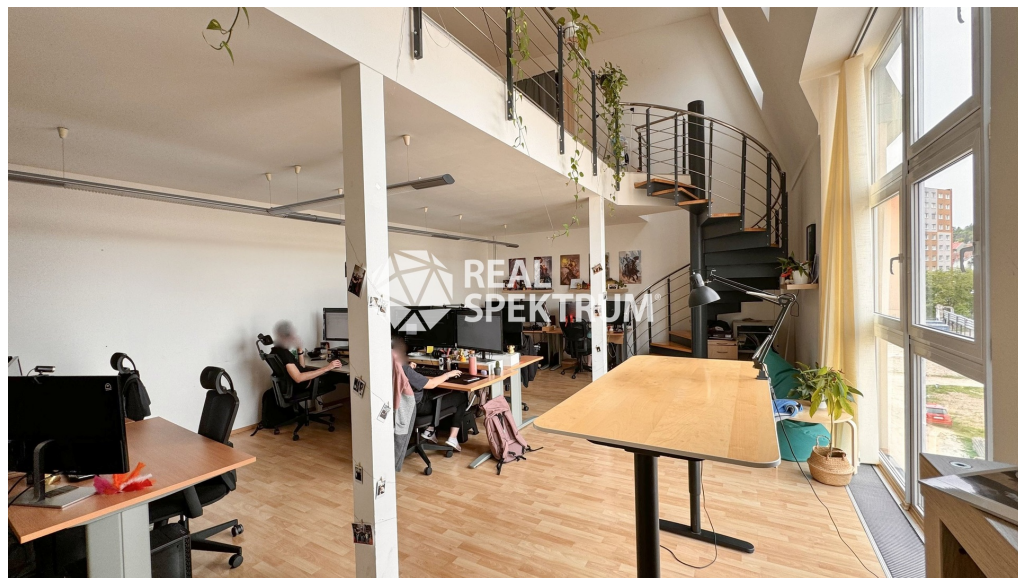


## Pronájem kancelářského uzavřeného patra 110 m2 ve 4.NP, ulice Křížová, Brno

Křížová, 60300, Brno-střed, Brno



**25 185 Kč**

za měsíc

+ provozní náklady,  
neplatíte provizi



Vyřizuje

**Karim Kapitančík**

**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111

**GSM:** +420 724 405 300

**E-mail:**

[karim.kapitancik@realspektrum.cz](mailto:karim.kapitancik@realspektrum.cz)

|                          |                    |                               |                        |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 110 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře              |
| <b>Ostatní:</b>          | Parkoviště         | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu kancelářské prostory na ulici Křížová nedaleko Mendlova náměstí, které jsou orientovány do klidného vnitrobloku. Napojení na Brněnský městský okruh, v blízkosti fakulta Architektury a Pedagogická. V okolí kompletní vybavenost, strategicky velmi zajímavé místo. (supermarket, fitness, gastro, nemocnice aj.) Zastávka MHD 100 m, k dispozici k pronájmu parkovací stání ve vnitrobloku.

Prostory mají svůj vlastní vchod a jedná se o uzavřenou jednotku v podobě mezonetu. Celková výměra je 109,5 m2 ve 4.NP.

Dispoziční uspořádání:

- 2 x open space/kancelář (56 m2, 34 m2)
- kuchyňka, sociální zázemí, koupelna
- terasa (9 m2)

- přepis el., plynu

K dispozici ihned.

Prohlídky možné po dohodě s uvedeným makléřem. Půdorys k dispozici.

\*Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici. V inzerci je dle legislativních požadavků uvedena en. třída G.