



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 2024007

Prodej rodinného domu v Semilech - Najmanova ulice

Najmanova, Semily



2 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marek Vrtilka

Tel.: +420481320590

GSM: +420777944355

E-mail: vrtilka@rknika.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	308 m ²
Plocha zahrady:	308 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám rodinný dům v Semilech, který se nachází v klidné lokalitě města Semily.. Jedná se o rodinný dům s pozemkem, který se nachází v ulici Najmanova, která je klidnou částí města a blízkostí centra je ideální pro rodinné bydlení. Dům je samostatně stojící stavbou, ke které náleží přístavba vedlejší stavby se skladovým prostorem pro uskladnění paliv a materiálu. K domu dále náleží zpevněný a zasítovaný pozemek, který se nachází naproti přes ulici, který slouží pro parkování, kapacitou pro dvě osobní auta.

Dům je přízemní s obytným podkrovím. Jedná se o zděný dům, který byl v posledních letech částečně upravován, zejména jeho vnitřní dispozice a vybavení (výměna části oken, hlavních dveří, elektroinstalace, rozvod topení, instalace akumulční nádrže na teplou vodu - 1000 l, kombinované vytápění na tuhá paliva a elektrokotel, vyvložkování komíny se zateplením ad.).

Dispozice: 1.PP - sklepní prostor, do kterého je přístup před domem, přízemí - vstupní chodba, vpravo je technická místnost s možností budoucí obytné místnosti, vlevo je obytná kuchyně a obytný pokoj (ložnice, pracovna), dále se z chodby vhází do koupelny, WC a spíže, podkroví - chodba, 2 ložnice. Dům je vytápěný kombinovaně, a to ústředním kotlem na tuhá paliva nebo elektrokotlem. Inženýrské sítě: El. - 220/380V, městský vodovod, kanalizace - septik, s možností napojení na městskou kanalizaci, plyn je zavedený do domu, využíváný pro ohřev pokrmů - sporák.

K domu náleží udržovaný dvorek za domem, který je dostatečným zázemím pro vytvoření zázemí s posezením.

Pozemek je oplocený a jeho celková výměra je 308 m². Přístup k domu je z obecní komunikace.

Dům se nachází v lokalitě, která je vhodná zejména pro bydlení. Zejména klidné prostředí a blízkost do centra města je velkým bonusem. Ve městě je veškerá občanská vybavenost, dále se v okolí nachází známé turistické lokality, lyžařská střediska a Český ráj.