

Prodej prosluněného rodinného domu, 147 m², s pozemkem 933 m² Světice u Říčan, Praha Východ

Potoční, 25101, Světice



15 600 000 Kč

za nemovitost

cena uvedena včetně
právních a realitních
služeb a provize RK



Vyřizuje

Tomáš Novák

Tel.: +420 777 990 554

GSM: +420 777 990 554

E-mail:

tomas.novak@aktivrealty.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	91 m ²
Užitná plocha:	147 m ²	Plocha parcely:	933 m ²
Plocha zahrady:	842 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte klidné bydlení v obci s perfektní občanskou vybaveností a dobrou dostupností do Prahy, pak jste tady rozhodně správně! Vítám vás ve Světicích u Říčan na Praze Východ.

V klidné Potoční ulici pro vás mám ke koupi jedinečný rodinný dům o podlahové ploše 147m² s pozemkem o velikosti 933 m². Jedná se o poctivý a perfektně udržovaný dům o dispozici 4kk, který vás nadchne svojí atmosférou. V přízemí domu vás čeká vkusně vyladěný prosluněný obývací pokoj s jídelnou a s francouzskými okny do zahrady na jižně orientovanou terasu. Tady si každý člen rodiny najde své oblíbené místo. Ať už to bude slunečními paprsky vyhráté křesílko u okna nebo sedačka u krbu. Kvalitně zpracovaná a plně vybavená kuchyň pak jistě potěší milovníky vaření. V

přízemí dále najdeme základní zázemí: toaletu, technickou místnost a komoru.

V podkroví na vás čekají tři prostorné a světlé pokoje s výhledem do zahrady a velkorysá koupelna. Dále je zde vstup na pochozí půdu, která nabídne praktický úložný prostor.

Dům je postaven z cihel porotherm a zateplený polystyrenem. Na střeše jsou tašky Bramac. Vytápění je zajištěné elektrickým kotlem, podlahovým topením a radiátory. Topit můžete také krbem s rozvodem teplého vzduchu do horních dvou pokojů.

Objekt je napojen na obecní vodovod, splaškovou kanalizaci a elektřinu. Pitná voda je zde také ze studny, a tak jednoduše setříte náklady na provoz. Ty se pohybují kolem 5.000,- Kč měsíčně.

Vzrostlé ovocné stromy, okrasné keře, bylinková skalka, jezírko s lekníny, dětské hřiště, zahradní domek a parkovací stání za el. ovládanou bránou. To vše najdete na zahradě o velikosti 842 m². Jihozápadní část zahrady je bez přímých sousedů. Nerušeně si tak budete moci užívat chvíle klidu a pohody, třeba při odpolední kávě.

Občanská vybavenost Světic dokonale vyřeší vaše rodinné potřeby. Je zde mateřská a základní škola, soukromá mateřská a základní škola a gymnázium Navis. Pro sportovní vyžití je zde fotbalové hřiště, nová sportovní hala, venkovní workoutové hřiště a dětské hřiště. Dále zde najdeme kulturní dům, knihovnu, malou samoobsluhu, alžabox a domov pro seniory.

Pro chvíle klidu a relaxace na vás čeká malebná příroda doslova za rohem. Pouhých 7 minut chůze od domu narazíte na Cestu Kocoura Mikeše, která vás dovede až do Ladových Hrusic nebo druhým směrem do Říčanské Hájovny, kde se pořádají kulturní a vzdělávací akce. Cyklostezkami se to tady jenom hemží, na kole dojedete lesem přes Voděradské Bučiny třeba až na Sázavu a nebo druhým směrem do Prahy.

Dokonalost lokality podtrhuje skvělá dopravní dostupnost. Vlakové nádraží je 15 minut chůzí od domu a do Prahy na Hlavní Nádraží dojedete za rovných 30 minut. Autem je to pak na okraj Prahy 15 minut.

Dům, zahrada a lokalita jednoduše splňují vše, co potřebujete ke spokojenému životu. Věřím, že pocit domova na vás dýchne hned při první návštěvě. Ozvěte se mi a přijedte se přesvědčit osobně. Těším se na vás.