

byt 2+kk, Olomouc, Vojanova

Vojanova, 77900, Olomouc



4 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Foretek David

Tel.: +420 777619939

GSM: +420 777619939

E-mail:

foretek@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Bytový dům se nachází v klidné atraktivní části Olomouce v těsné blízkosti Fakultní nemocnice na ulici Vojanova. V okolí bytového domu je zeleň, parkovací stání, v pěší dostupnosti do 200m od domu je školka, škola, gymnázium, potraviny, dětské hřiště.

Exkluzivně nabízíme k prodeji cihlový byt o dispozici 2+kk v osobním vlastnictví. V přízemí bytového domu je k dispozici sklep a společná kočárkárna/kolárna. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí. Bytový dům je zděný, v roce 2005 proběhla revitalizace bytového domu, nové stoupačky, zateplení domu, výměna oken za plastová, nová sedlová střecha.

Byt v minulosti prošel celkovou rekonstrukcí. Po vstupu do bytu bezpečnostními dveřmi je chodba s vestavěnou skříní, ze které jsou vstupy do všech místností. Vlevo po vstupu je samostatné WC, koupelna a vstup do obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Rovněž na chodbu navazuje prostorný pokoj, s vestavěnými skříněmi a manželskou postelí, zhotoveno na míru a tento nábytek je součástí prodeje. V kuchyni je kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (myčka, el. trouba, plynová varná deska). Pračka a lednice jsou samostatně stojící. Byt má zasklenou lodžii. V ložnici je klimatizace a venkovní jednotka je umístěna na lodžii.

Vytápění a ohřev teplé vody je centrální. Byt má velmi příjemnou dispozici. Výhodou je klidná lokalita a množství

zeleně v okolí bytového domu.

Nízké měsíční náklady na bydlení: FO 946,- Kč, ostatní stálé platby 396,- Kč (pojištění domu, úklid, správa, účetnictví) + zálohy na teplo, studenou a teplou vodu, plyn a elektřinu dle počtu osob a individuální spotřeby.

Výměra bytu činí 47 m² + sklep 2 m².