

Prodej - dům/vila, 256 m²

Lesní, Průhonice



Neuvedeno za nemovitost

Více info v RK.



Vyřizuje

Ing. Edita Navrátilová**Tel.:** 226 254 595**GSM:** +420 730701701**E-mail:**enavratilova@csrealitni.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	209 m ²
Užitná plocha:	256 m ²	Plocha parcely:	1168 m ²
Plocha zahrady:	981 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Bazén; Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI:

Už žádný dům nehledejte a přijďte sem! Budete nadšeni!

Novostavba s praktickou dispozicí 6+1 v lukrativní čtvrti v Průhonících je trefa do černého. Vila z roku 2022 s energetickou náročností B Vás nadchne. Nachází se na konci slepé ulice přímo u vchodu do Průhonického parku. Takže si sice kupujete pozemek 1.168 m², ale máte u domu k dispozici neuvěřitelných 250 hektarů pozemku Průhonického parku. No není to paráda?

A teď něco málo o nemovitosti:

V přízemí je k dispozici velkorysý obývací pokoj s krbem, kuchyní a jídelnou. Z obývacího pokoje je vstup na zastřešenou terasu. Dále je zde praktická koupelna, technické zázemí domu a velká garáž pro několik aut.

První patro je rozděleno na dvě křídla. Dětské se dvěma ložnicemi a koupelnou. Rodičovské s ložnicí, dvěma pracovnami a koupelnou.

Nadchnou Vás zajímavé architektonické detaily jako například pěkný výhled na zahradu z jídelny kulatým oknem. Nebo velké okno v ložnici s výhledem na jezírko a další vychytávky, ale na ty se musíte přijít podívat osobně.

Tento nevšední dům má ještě tyto plusy:

- + kamerový systém
- + EZS Jablotron
- + rozvody TV a internetu ve zdi
- + krb s rozvodem tepla do patra
- + vytápění podlahové plynovým kotlem Vailant
- + okna bezpečnostní 8-mi komorová, trojsklo
- + bazén o velikosti 8,5 x 3,8 m se zastřešením + ohřev tepelným čerpadlem
- + diodové osvětlení, profilovaný podhled se skrytým osvětlením
- + zahradní domek 24 m²
- + prostor pro pergolu u bazénu

Tak jak jsem říkala v úvodu: už nic nehledejte a přijďte nasát atmosféru do této oázy klidu a zeleně. Nebude se Vám chtít odejít. Průhonice jsou místem, kde chcete žít a kde je vše, nač si vzpomenete.