

Praha - Modřany BYT 2+1

Klostermannova, 14300, Praha 12, Praha



6 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Maruška Zelenková
Tel.: 773472129
GSM: +420 606 129 138
E-mail:
zelenkova@topmaklerky.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1960	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: Vážení a milí, nabízím další nemovitost k prodeji:

Bytová jednotka s dispozicí 2+1 umístěná na druhé patro (třetí nadzemní podlaží) zděného bytového domu s okolním oploceným pozemkem k užívání (podíl), stojící v lokalitě Praha 4- Modřany, ve vilové čtvrti. Interier domu je velmi hezky udržovaný a čistý, po rekonstrukci je elektroinstalace, výmalba, zvonků a sklepních prostor. SVJ velmi dobře hospodář bez úvěrů. Pohledy z oken jsou do pohodové zeleně. Za hlavními dveřmi bytu je chodba s možností vestavěných skříní do zděných výklenků. Po levé straně vstup do samostatného WC a do koupelny s vanou a umyvadlem. Jádru není zděné. Dále se chodba větví na vstup do obývacího pokoje a do kuchyně. Z obou těchto místností se dostaneme do ložnice. Podlahové krytiny v pokojích jsou parkety, v kuchyni lino. Linka je původní, ovšem vrchní skřínky jsou odstraněny, neboť původní plán majitelů vedl k rekonstrukci jednotky. I nový majitel si byt určitě upraví podle svých představ. Topení, ohřev vody a vaření je plynem. Kotel na topení je v budově + jeden záložní, který

je majetkem SVJ). Elektrina původní. K bytu náleží dva zděné sklepy. K dispozici je i samostatná uzamykatelná místnost se samostatným vchodem, využívaná jako kolárna. Parkování veřejné před domem. Občanská vybavenost je v dosahu. Modřany jsou lokalita žádaná, v místě je kompletní občanská vybavenost, obchody, služby, poliklinika, úřady, pošta, MŠ, ZŠ, gymnázium. Místem k relaxaci je i Přírodní park a cyklostezka. V případě, že o koupi nemovitosti projeví zájem více kupujících, majitel si vyhrazuje právo vybrat zájemce dle vlastních kritérií.