

Prodej chaty po rekonstrukci kousek od Prahy

Horní Bezděkov

4 500 000 Kč

za nemovitost

Zastavěná plocha:	35 m ²	Užitná plocha:	68 m ²
Plocha parcely:	411 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	neupravená	Elektřina:	Elektro - 230 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím vám k prodeji chatu po celkové rekonstrukci, zateplenou, s možností celoročního užívání, na vlastním pozemku kousek od Prahy.

Tento cihlový patrový rekreační objekt se nachází v blízkosti obce Horní Bezděkov či Poteplí, v okrese Kladno.

Chata disponuje celkem 3 pokoji a je po celkové rekonstrukci. Vstup je přes terasu do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, kde je krb s rozvodem teplé vody do radiátorů. V koupelně je rohová vana s hydromasážními tryskami a elektrický bojler, je zde možnost instalace elektrického kotle. V podkroví naleznete dvě prostorné ložnice. To vše na vlastní parcele o rozloze 411m², kde budete obklopeni lesy a okolními chatami, které jsou také často využívány k trvalému bydlení. Parkovat můžete na vlastním pozemku, případně je jedno parkovací stání vedle neopevněné, slepé příjezdové cesty před chatou. Poslední úsek cesty k chatě, cca 900 m, je po lesní cestě.

Po nedávné rekonstrukci je stav objektu výborný, chata je zateplená, jsou zde veškeré nové rozvody. Nemovitost lze prodat vybavenou. Voda je přivedena ze studny, v poslední době ale nebyl dělán rozbor, odpad je sveden do jímky. Na oploceném pozemku je dále kůlna.

V Poteplí najdete vyhlášenou restauraci U netopýra a kousek od ní se právě rekonstruuje venkovní koupaliště. Místo je krásné a klidné a nabízí vycházky do okolních lesů.

Pokud vás tato nemovitost zaujala, ráda se s vámi potkám na prohlídce. Nemovitost bude prodána nejlepší nabídkou dle kritérií prodávajícího.



Vyřizuje

Iveta Hostašová**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420602392784**E-mail:** iveta.hostasova@re-max.cz