

Prodej Rodinný dům, 172m² | Karlovarský kraj, Karlovy Vary, Andělská Hora, 126, 36471

36471, Andělská Hora

4 000 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	128 m ²
Užitná plocha:	172 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme patrový rodinný dům 4+1, o zastavěné ploše 128 m², užitné ploše 172 m², v klidné části magické obce Andělská Hora. Dům je po částečné rekonstrukci a je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Přízemí: kuchyně, obývací pokoj, ložnice, předsíň, koupelna s toaletou, technická místnost, vstup do klenbového sklepa a do prvního patra. V přízemí byla provedena částečná výměna elektrických rozvodů. 1.patro: 1x větší místnost s technickou místností, 1x pokoj s technickým zázemím, lze využít jako šatnu, vstup na půdu. Půda je pochozí a na podlaze je položena zateplovací vata (v roce 2021). Ve všech podlaží jsou podlahy dřevěné. Podlaha chodby betonová, položena dlažba. Okna jsou nová, dřevěná, trojsklo. Vchodové dveře bezpečnostní. Krytina střechy je kanadská šindel (stáří 12 let). Dům je vytápěn elektrokotlem, s možností kombinovaného topení krbovou vložkou napojenou na topný systém, čerpadlo vložky je napojeno na akumulátor. Topný systém je rozveden do deskových radiátorů. Komín byl vyfrezován a je osazen nerezovou vložkou. Ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem. Zdivo domu smíšené o šíři 80-85 cm. Do domu je zavedena telefonní linka. Jedná se o klidnou lokalitu v podhradí Andělské Hory. V blízkosti autobusová zastávka. Pro další informace kontaktujte makléře.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104766.



Vyřizuje

Miroslav Podivín**GSM:** +420 725 173 088**E-mail:** info@nextreality.cz