

## Byt v osobním vlastnictví 2+1 58m<sup>2</sup>

Leoše Janáčka, Jihlava



**2 150 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize a  
právních služeb.



Vyřizuje  
**Zuzana Špendlíčková**  
**GSM: +420731393101**  
**E-mail:**  
[zuzana.spendlickova@re-m  
ax.cz](mailto:zuzana.spendlickova@re-max.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 58 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt na ulici Leoše Janáčka v Jihlavě. Tento prostorný byt o dispozici 2+1 se nachází v prvním podlaží čtyřpodlažního cihlového domu. Obecně lze říci, že stav objektu je velmi dobrý (budova je po kompletní revitalizaci), což představuje velkou výhodu pro nového majitele.

Plocha bytu činí 58.4m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Byt je v osobním vlastnictví. Byt je dobře udržovaný, koupelna je v původním stavu. Nemovitost je nabízena bez vybavení, takže si nový majitel může zařídit byt dle svých individuálních představ.

Byt je napojen na kanalizaci a plynovod s vlastním topením (vlastní plynový kotel), což zajišťuje pohodlný životní styl. Díky výhodné poloze v Jihlavě jsou veškeré další potřebné služby a vybavení v docházkové vzdálenosti.

Byt je nabízen za zvýhodněnou cenu kvůli věčnému břemenu dožití.

Pokud máte zájem o prohlídku této nemovitosti, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám poskytneme další informace a domluvíme termín prohlídky. Tento byt je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají prostorné a pohodlné bydlení v Jihlavě.

Majitel si vyhrazuje právo výběru kupujícího podle vlastních kritérií.