



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 120047JS

Prodej rodinného domu 4+2, CP 1164 m² v Dambořicích

69635, Dambořice



5 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Šmach, MRE

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 608 940 651

E-mail:

jiri.smach@jrsreal.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	290 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	1164 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Komunikace:	dlážděná
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům s dispozicí 4+2 v Dambořicích, který je ideálním místem pro Vaši rodinu. Tato nemovitost aktuálně disponuje dvěma bytovými jednotkami s dispozicemi 2+1 a 1+1, které lze ponechat oddělené nebo sloučit do jednoho celku. Při vstupu do rodinného domu Vás uvítá vstupní chodba, dva průchozí pokoje, kuchyně a koupelna s vanou a WC. Druhá bytová jednotka je přístupná ze dvora a má vybavenou kuchyni s kuchyňskou linkou a jídelním stolem. Obývací pokoj s krbem poskytuje příjemnou

atmosféru i v chladnějších dnech. Koupelna je vybavena praktickým sprchovým koutem a WC. Dům dále nabízí možnost využití prostorné půdy, na které nedávno proběhla kompletní výměna krovů. Vytápění nemovitosti je zajištěno plynem. Součástí domu je průchozí garáž s elektricky ovládanými sekčními vraty, což poskytuje skvělou výhodu pro bezpečné uložení Vašeho vozidla a dalšího úložného prostoru. Pozemek má celkovou rozlohu 1164 m² a je přístupný ze dvou stran, což umožňuje jeho rozdělení a získání dalšího stavebního místa s uliční šíří 13 m. Velkou výhodou domu je, že naproti přes ulici se nachází obchod s potravinami, Mateřská a Základní škola jsou v dosažitelné vzdálenosti 10 minut chůze. V obci se mimo jiné nachází zdravotní středisko, veterinární lékař, římskokatolický kostel s hřbitovem, obecní úřad, restaurace, víceúčelové hřiště, dětské hřiště a další. Dambořice jsou obec v okrese Hodonín v Jihomoravském kraji. Žije zde přibližně 1 500 obyvatel. Pokud hledáte domov plný potenciálu a pohodlí pro svou rodinu, tento prostorný dům v Dambořicích by mohl být tou správnou volbou. Kontaktujte nás pro další informace nebo prohlídku.