

Rodinný dům s garáží a zahradou 1.254 m² v obci Klenčí pod Čerchovem

3 200 000 Kč
za nemovitost

34534, Klenčí pod Čerchovem

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	146 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	1254 m ²
Plocha zahrady:	1108 m ²	Plocha sklepu:	70 m ²
Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Nábytek, Sporák, Vana	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Samostatně stojící rodinný dům s kompletním provozním příslušenstvím a vybavením, garáží a navazujícími pozemky - zahradou o celkové výměře 1.254 m² v klidné okrajové části obce. Přízemní, podsklepený objekt rodinného domu s využitým obytným podkrovím o dispozici obytných prostor 6+1 (3+1 přízemí, 3+0 podkroví) s příslušenstvím a provozním zázemím. RD byl částečně modernizován a adaptován do současného stavu v letech 1973/2014-2020 z původního objektu z roku 1933 a následně užíván k trvalému rodinnému bydlení, řádně udržován a spravován, kompletně provozně vybaven, připraven k okamžitému předání a provedení modernizace dle představ nového vlastníka. ENB třída: „G“ - průkaz nezpracován. Na objekt RD navazují vlastní oplocené pozemky s vedlejší stavbou garáže, přístřeškem a zpevněnými venkovními úpravami, udržovaná zahrada s travním porostem, záhony, ovocnými a okrasnými dřevinami s klidovou rekreační a manipulační plochou, parkovacím zázemím a předzahrádkou, tvořící jeden samostatný funkční celek. Nemovitosti jsou situovány v mírně svažitém terénu, navazují na příjezdovou zpevněnou komunikaci se zpevněným vjezdem a vstupem s okolní zástavbou vesnických rodinných domů. Nabízené nemovitosti jsou vhodné a využitelné k trvalému rodinnému bydlení v klidné zastavěné části obce Klenčí pod Čerchovem s dostupností základních služeb a infrastruktury (obchod, škola, školka, lékárna, sportoviště, restaurace, koupaliště...) v přírodní lokalitě navazující na CHKO Český Les, cca 10 km od okresního města Domažlice s kompletní vybaveností a veřejnou infrastrukturou a cca 10 km od silničního hraničního přechodu CZ/SRN - Lísková. Předností nabízených nemovitostí je velikost RD a dispozice vnitřních prostor, kompletní provozní vybavenost objektu, napojení na kompletní inženýrské sítě, možnost okamžitého užívání ihned po převodu nemovitostí, velikost navazující zahrady a lokace nemovitostí v klidné, okrajové části obce se základní kompletní vybaveností a dostupností služeb. Dispozice: sklep - vstup, chodba, dílna, 3x skladovací a provozní prostory, parkovací prostor, přízemí - schodiště, vstup, veranda, chodba, kuchyně s jídelnou, obývací pokoj, 2x ložnice, koupelna, WC, schodiště, podkroví - schodiště, chodba, 3x ložnice, 2x skladovací půdní prostor, šatna, terasa. Přístup/příjezd z veřejné zpevněné komunikace s chodníkem (2x vstup, 1x vjezd), elektřina (220/380 V), napojeno na veřejný vodovod + vlastní zdroj vody (kopaná studna), odfkanalizováno do veřejné splaškové kanalizace, napojeno na rozvod plynu a telekomunikační rozvody. Vytápění: centrální na tuhá paliva + lokální palivové. Zastavěná plocha RD: 88 m², zastavěná plocha celkem: 146 m², zahrada:

1.108 m2, plocha pozemků celkem: 1.254 m2.



Vyřizuje

Kroc Michal

Tel.: 379722068

GSM: 603261042

E-mail: reality@chodska-reality.cz