

Pronájem kancelářského uzavřeného celku 79 m2 ve 4.NP, ulice Křížová, Brno

Křížová, 60300, Brno-střed, Brno

**18 026 Kč**

za měsíc

+ provozní náklady,
neplatíte provizi



Vyřizuje

Karim Kapitančík**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111**GSM:** +420 724 405 300**E-mail:**karim.kapitancik@realspektrum.cz

Plocha kanceláří:	79 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu kancelářské prostory na ulici Křížová nedaleko Mendlova náměstí, které jsou orientovány do klidného vnitrobloku. Napojení na Brněnský městský okruh, v blízkosti fakulta Architektury a Pedagogická. V okolí kompletní vybavenost, strategicky velmi zajímavé místo. (supermarket, fitness, gastro, nemocnice aj.) Zastávka MHD 100 m, k dispozici k pronájmu parkovací stání ve vnitrobloku.

Prostory mají svůj vlastní vchod a jedná se o uzavřenou jednotku v podobě mezonetu. Celková výměra je 78,66 m2 + terasa (28,72 m2) ve 4.NP.

Dispoziční uspořádání:

- 2 x open space/kancelář (39 m2, 26 m2)
- kuchyňka, sociální zázemí, koupelna
- terasa (28,72 m2)

- přepis el., plynu

K dispozici ihned.

Prohlídky možné po dohodě s uvedeným makléřem. Půdorys k dispozici.

*Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici. V inzerci je dle legislativních požadavků uvedena en. třída G.