



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N00001

novostavba rodinného domu 4+1 plus dvě parkovací stání a zahrádka

Josefa Jaškeho, Nymburk

7 777 000 Kč

za nemovitost

bez provize

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	52 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	313 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme novostavbu nízkoenergetického rodinného domu zkolaudovaného v r. 2024 v provedení 4+1 ve městě Nymburk, ulici Josefa Jaškeho s užitnou plochou cca 120 m² včetně pozemku o rozloze cca 313 m² a dvě parkovací stání před domem.

Tato jednotka Vám zajistí příjemné, prostorné a světlé místnosti a velmi nízkými provozními náklady, protože je vyhotovena v energetické třídě (PENB) „B“ .

V 1. NP se prostornou chodbu, s možností vestavby vestavěných skříní, a schodištěm, dále se dostanete na toaletu, dále do technické místnosti s přípravou pro pračku, dále do obývacího pokoje ke kterému přiléhá kuchyň s jídelnou. Ve 2. NP pak z galerie vstupujete do ložnice, dvou pokojů a koupelny s wc. Po stahovacím schodišti jsou pak přístupné půdní prostory s osvětlením a zásuvkou 230V, např. pro uskladnění sezónního vybavení.

Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo a v obývacím pokoji je navíc komín jako příprava pro krbová kamna, která vám zpřijemní pohodu v novém bydlení.

Stačí nastěhovat nábytek a bydlíte.

Ve městě Nymburk se nachází veškerá občanská vybavenost vč. městské dopravy, školky a základní školy. Možnost odpočtu DPH

Financování je možné hypotékou, kterou vám naše hypoteční specialistka pomůže bezplatně zajistit.

Prohlídka nemovitost je možná po telefonické nebo emailové dohodě a to i o víkendech



Vyřizuje

Olga Jirásková

Tel.: 728 220 022

GSM: 728 220 022

E-mail: 7sreality@email.cz