

Prodej rodinného domu 200 m², pozemek 763 m²

Zlonínská, Líbeznice



22 000 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Josef Příbyl ml.

Tel.: +420603711854

GSM: +420603711854

E-mail:

j.pribyl@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	122 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	763 m ²
Plocha zahrady:	641 m ²	Plocha sklepu:	11 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme samostatný rohový rodinný dům s garáží, podsklepeným zahradním domkem, zastřešenou terasou se zahradní kuchyní, bazénem, vlastní studnou a zahradou se závlahovým systémem v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra.

Dispozice: přízemí - předsíň, koupelna, pokoj pro hosty/ pracovna, obývací pokoj s krbem a kuchyní - vstup na terasu a

zahradu.

První patro: tři pokoje se samostatnými vstupy z centrální chodby, šatna, velká koupelna.

Dům má v přízemí z velké části dlažbu s podlahovým vytápěním.

Dům je postaven z Porothermu, šíře stěny 50cm a střecha- Bramac, krovy, v domě bude ponechán vestavěný nábytek (skříně) a kuchyňská linka se spotřebiči.

Nemovitost je udržována, zahrada skýtá soukromí, kde najdete jak ovocné stromy, tak okrasné rostliny.

Dům není zatížen hypotékou, volný dle dohody.

Velkým bonusem je rohová parcela, vlastní zdroj vody, orientace k jihu, slunečná zahrada a lokalita- naproti škole.