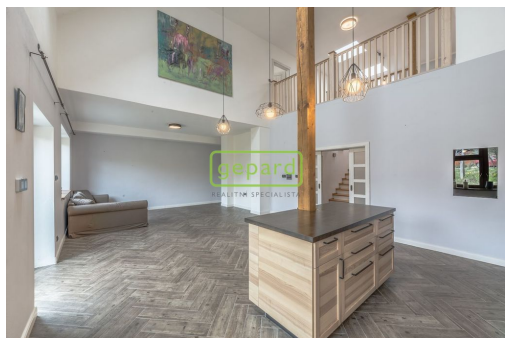


Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **9755**

Prodej RD 6+kk v Kamenici nad Lipou

Táborská, Kamenice nad Lipou



10 484 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Vlasta Marklová

Tel.: 603 188 588; 732 677 316

GSM: +420 603 533 118

E-mail:

vlasta.marklova@gpre.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	292 m ²
Užitná plocha:	236 m ²	Plocha parcely:	766 m ²
Plocha zahrady:	474 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v rodinném domě v širším centru v Kamenici nad Lipou. V domě, který vás okouzlí svým důmyslným uspořádáním, svou dispozicí, kde se snoubí prostor, světlo a rozmanitá členitost místností. Dům je vymazlený do posledního detailu, je cihlový z roku 2018, je možno jej využít i jako 2 generační. Nabízí pohodlný obytný

prostor se šesti pokoji, je ideální pro rodinu s dětmi, případně i pro prarodiče.

Dům si vás podmaní svým dispozičně rozmyšleným uspořádáním. Spodní patro nabízí prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu, se vzdušným atriem, s kuchyní a jídelnou dohromady. Tento prostor je srdcem celého domu. Dále je ve spodním patře samostatná jednotka o 2 místnostech a vlastní koupelně, včetně vlastního bezbariérového vchodu. Na téže patře je dále wc s bidetem, komora, technická místnost, šatna, zádveří.

Po dřevěných schodech vystoupáte do prvního patra, které je rozdělené na rodičovskou část, kde je koupelna, šatna, ložnice a dětskou část, kde jsou 2 dětské pokoje a společná dětská koupelna. Dále dům nabízí několik dalších malých úložných místností, navíc ve spodní části velkou technickou dílnu. Tento RD si zamilujete pro jeho neobyčejnost, pro světlo, které přivádí střešní světlovody, pro jeho prostor, který dává domu jeho unikátnost, pro jeho každý malý detail, který je v domě propracovaný a promyšlený. Dřevěné zárubně, dřevěné dveře, dřevěné schodiště. Vše laděné do světlých a přírodních barev dodává domu jeho lehkost.

Venkovní zahrada s rozměrem 474 m² nabízí možnost vytvořit si zde pro rodinu okrasné a relaxační místo. V celém domě je podlahové topení, celková podlahová plocha domu je kolem 236 m². Dům je vytápěn elektrokotlem, ve spodním patře v dílně je zásobník a bojler na ohřev teplé vody. Střešní okna jsou na dálkové ovládání. Připojení na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu je zde samozřejmostí. PENEK štítek je aktuálně ve výrobě, bude předán při prodeji, proto dočasně uvádíme třídu G.

Nové majitele čeká dodělat několik málo věcí kolem RD, např. nátěr fasády, vnitřní krb, úprava předzahrádky nebo dokončení zahrady za domem.

Kamenice nad Lipou nabízí veškerou občanskou vybavenost, vše je zde na dosah, jak MŠ, ZŠ, zdravotní středisko, nákupní možnosti, kulturu i sportovní vyžití. Okolí nabízí nesčetně výletních tras, jak na kole, tak pěšky. Tento kraj má co nabídnout, stejně tak jako tento unikátní dům. Těším se s vámi na setkání při prohlídce.