



Prodej - Byty

číslo zakázky: N00003

novostavba bytu 4+1 plus dvě parkovací stání a zahrádka

8 150 000 Kč
za nemovitost

Josefa Jaškeho, Nymburk

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	120 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	Byt v rodinném domě
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme novostavbu bytu zkolaudovaného v r. 2024 v provedení 4+1 ve městě Nymburk, ulici Josefa Jaškeho s užitnou plochou cca 120 m² včetně pozemku o rozloze cca 313 m² a dvě parkovací stání před domem.

Tato jednotka Vám zajistí příjemné, prostorné a světlé místnosti a velmi nízkými provozními náklady, protože je vyhotovena v energetické třídě (PENB) „B“.

V 1. NP se prostornou chodbu, s možností vestavby vestavěných skříní, a schodištěm, dále se dostanete na toaletu, dále do technické místnosti s přípravou pro pračku, dále do obývacího pokoje ke kterému přiléhá kuchyň s jídelnou. Ve 2. NP pak z galerie vstupujete do ložnice, dvou pokojů a koupelny s wc. Po stahovacím schodišti jsou pak přístupné půdní prostory s osvětlením a zásuvkou 230V, např. pro uskladnění sezónního vybavení.

Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo a v obývacím pokoji je navíc komín jako příprava pro krbová kamna, která vám zpříjemní pohodu v novém bydlení.

Stačí nastěhovat nábytek a bydlíte.

Ve městě Nymburk se nachází veškerá občanská vybavenost vč. městské dopravy, školky a základní školy. Financování je možné hypotékou, kterou vám naše hypoteční specialista pomůže bezplatně zajistit. Prohlídka nemovitost je možná po telefonické nebo emailové dohodě a to i o víkendech



Vyřizuje
Olga Jirásková
Tel.: 728 220 022
GSM: 728 220 022

E-mail: 7sreality@email.cz